

# Comune di Albiano d'Ivrea



*Unione della Serra*  
*Città Metropolitana di Torino*  
C.so Vittorio Emanuele, 54 Cap. 10010  
Tel. 0125-59603 Fax 0125-59819  
E-mail: [albiano.divrea@ruparpiemonte.it](mailto:albiano.divrea@ruparpiemonte.it)  
Pec: [albiano.divrea@cert.ruparpiemonte.it](mailto:albiano.divrea@cert.ruparpiemonte.it)  
P. IVA 01735420018



AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A  
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA  
(ai sensi dell'art.36 comma 2°lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 e Linee Guida ANAC n.4 del 26.10.2016  
aggiornate il 01.03.2018)

## LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AVVISA

che il Comune di Albiano d'Ivrea intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art.36 comma 2° lettera b) e dell'art.63 del D.Lgs. n.50/2016, per l'appalto dei lavori "Riqualificazione energetica e messa in sicurezza Edificio Scuola dell'Infanzia di Via Riccardi n.2"

### STAZIONE APPALTANTE

Comune di Albiano d'Ivrea – Corso Vittorio Emanuele n.54 – 10010 ALBIANO D'IVREA (TO)

Posta certificata: [albiano.divrea@cert.ruparpiemonte.it](mailto:albiano.divrea@cert.ruparpiemonte.it)

Responsabile unico di procedimento: geom. Giovanna UBERTINO

### 1. OGGETTO, LUOGO, IMPORTO E TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE

- Descrizione dei lavori: l'appalto ha per oggetto la sostituzione di alcuni serramenti esterni con altri in alluminio a taglio termico, vetrocamera stratificato basso emissivo, posa di nuova tubazione gas metano e sostituzione della caldaia esistente con una nuova a condensazione alimentata a gas.
- Luogo di esecuzione dei lavori: Scuola dell'Infanzia – Via Riccardi n.2 – 10010 Albiano d'Ivrea
- Importo complessivo dell'appalto:  
Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri di sicurezza): **€ 55.000,00**  
di cui € 1.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso
- Durata dei lavori: 60 (sessanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori che avverrà il 02.07.2018. Pertanto i lavori dovranno concludersi entro il 30.08.2018
- Penali: l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale in misura giornaliera oltre a tutti gli eventuali oneri conseguenti alla totale o parziale impossibilità di utilizzare la struttura a partire dal giorno 31.08.2018.

### 2. PERIODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori potranno essere consegnati in pendenza della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016, e dovranno essere iniziati il 02.07.2018 per essere ultimati a perfetta regola d'arte entro il 30.08.2018.

### 3. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

La categoria dei lavori, ai sensi dell'Allegato A al D.P.R. n.207/2010 ed a titolo puramente indicativo, è OG1 "Edifici civili ed industriali" per € 28.509,26 e OG11 "Impianti tecnologici" per € 25.490,74. Le ditte dovranno dimostrare di essere iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per le attività attinenti a quelle oggetto dei lavori di cui al presente avviso.

### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs n.50/2016, ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti di ordine generale:

- inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art.80 del D.Lgs. n.50/2016;

b) requisiti di ordine speciale:

- ai sensi dell'art.90 del D.P.R. n.207/2010, gli operatori economici che siano in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- ba) aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente importi di lavori analoghi ai presenti di importo non inferiore a quello del contratto da stipulare;
- bb) costo complessivo sostenuto per personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente;
- bc) possesso di adeguata attrezzatura tecnica;

oppure siano in possesso di attestazione SOA in corso di validità che attesti il possesso della qualificazione nelle categorie OG1 e OG11 oppure in una sola delle due categorie e per la restante venga dimostrato il possesso dei requisiti anzidetti (lettere a) e b)).

### 5. TERMINE PERENTORIO DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti a norma dell'art.4 del presente avviso, devono far pervenire la loro manifestazione di interesse entro le **ore 12:00 del 22 maggio 2018** tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [albiano.divrea@cert.ruparpiemonte.it](mailto:albiano.divrea@cert.ruparpiemonte.it) utilizzando l'allegato modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, unicamente in formato .p7m, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità.

In sede di invio della manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà indicare nell'oggetto della mail certificata che trattasi di: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA".

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le sole manifestazioni di interesse pervenute all'indirizzo PEC di questo Ente entro il termine indicato. Decorso tale termine perentorio di scadenza non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione anche se sostitutiva o aggiuntiva precedentemente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno ritenute idonee qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte digitalmente;
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore;

- nei casi di divieto previsti all'art.4.

## 6. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui all'art.5, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'ufficio protocollo.

Tra gli operatori economici iscritti nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n.10 (dieci) soggetti selezionati come segue:

1. Qualora gli operatori economici iscritti siano in numero superiore a 10 (dieci) il giorno 23 maggio 2018 alle ore 9,00 presso l'ufficio del segretario comunale si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, degli operatori economici da invitare associando ad ogni operatore economico un numero secondo l'ordine di arrivo, attestato dal protocollo, della manifestazione di interesse. Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Al fine di garantire quanto previsto dall'art.53, comma 2, lett.b) del D.Lgs. n.50/2016, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitato alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.
2. Qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero inferiore a 10 (dieci) la stazione appaltante si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei soggetti da invitare.
3. Nel caso in cui il numero di operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto la stazione appaltante si riserva la facoltà di invitarli tutti senza procedere a sorteggio.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della presente procedura negoziata.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indette dal Comune di Albiano d'Ivrea.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt.36 e 63 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del medesimo decreto. In sede di invito della manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

## 7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati verranno comunicati a terzi.

## 8. INFORMAZIONI E PUBBLICITA'

Per informazioni o chiarimenti di natura tecnica è possibile contattare il Responsabile Unico di Procedimento – geom. Giovanna UBERTINO al seguente recapito telefonico 0125-59603 interno 5.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio online e sul sito internet istituzionale del Comune di Albiano d'Ivrea ( [www.comune.albianodivrea.to.it](http://www.comune.albianodivrea.to.it)) link Bandi di gara per quindici

giorni naturali e consecutivi, ai sensi dell'art.216 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

Albiano d'Ivrea, lì 11.05.2018

IL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO  
( geom. Giovanna UBERTINO )  
*Firmato digitalmente*