



COMUNE DI ALBIANO D'IVREA

Copia

DELIBERAZIONE N° 15

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO :

VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, C. 4 DELLA L.R. 56/77, PER L'ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.). ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE.

L'anno **duemilaventidue**, addì **due**, del mese di **maggio**, alle ore **diciotto** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari presso la sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati oggi a seduta i consiglieri comunali.

COGNOME e NOME	PRESENTE
Venerina TEZZON - Presidente	Sì
Rosella TENCA - Consigliere	Sì
Giampaolo FRESC - Consigliere	Sì
Vincenzo RADDI - Consigliere	Sì
Vittoria BEZACCIA - Consigliere	No
Jessica OLLEARIS - Consigliere	Sì
Pier Felice VOGLIAZZO - Consigliere	Sì
Sergio LEONARDI - Consigliere	Sì
TOSI ANDREA GINO - Consigliere	No
Mauro GAIDA - Consigliere	Sì
Luisa ZANETTO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signora **Dott.ssa Elena ANDRONICO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **Venerina TEZZON** nella sua qualità di SINDACO pro-tempore, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

OGGETTO : VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, C. 4 DELLA L.R. 56/77, PER L'ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.). ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco cede la parola all'Assessore Pier Felice VOGLIAZZO;

UDITA la relazione dell'Assessore sulle singole voci;

ESAMINATA perciò la proposta di deliberazione di seguito allegata;

RITENUTA essa meritevole di approvazione;

VISTO CHE sulla presente deliberazione in merito alla regolarità tecnica, il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

CON VOTAZIONE espressa in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 9

Consiglieri votanti n. 9

Voti favorevoli: n. 9

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito allegata.

—oOo—

ATTESA l'urgenza di quanto sopra deliberato, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° del d.lgs 267/2000) con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 9, Votanti n. 9, Favorevoli n. 9

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.15 DEL 21/04/2022

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, C. 4 DELLA L.R. 56/77, PER L'ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.). ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Albiano d'Ivrea è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 87-33108 del 28/11/1989 e successivamente modificato con tre varianti strutturali, approvate rispettivamente con D.G.R. n.44-29242 del 29/10/1993, D.G.R. n.5-3175 del 11/06/2001, D.G.R. n.12-9723 del 26/06/2003, e con tre varianti parziali, l'ultima delle quali approvata con D.C.C. n.30 del 15/12/2017;
- Il Comune di Albiano d'Ivrea ha recentemente approvato, con D.C.C. n.61 del 20/12/2021, una modifica non costituente variante al PRGC vigente, ai sensi dell'art.17 comma 12 della LR 56/77, principalmente finalizzata alla digitalizzazione degli elaborati cartografici;
- Il Comune di Albiano d'Ivrea è interessato dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), al quale è tenuto ad adeguarsi, avviando una Variante Strutturale specifica, secondo le procedure di cui al comma 4 dell'articolo 17 della L.R. n.56/77;
- L'adeguamento al P.A.I. porterà all'introduzione degli elaborati geologici e all'integrazione di quelli di P.R.G.C. (sia cartografici che normativi) con le prescrizioni di carattere geomorfologico estese all'intero territorio comunale e in particolare con la sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla tavola di zonizzazione di P.R.G.C.;
- È stato a tal fine conferito incarico al dott. geol. Daniele Chiuminatto, con studio in Cintano, per quanto riguarda la predisposizione degli elaborati geologici, e all'arch. Gian Carlo Paglia (Studio Associato Architetti Paglia), con studio in Agliè, per quanto concerne la predisposizione degli elaborati urbanistici; i professionisti incaricati hanno predisposto gli elaborati e gli allegati che formano oggetto della presente "proposta tecnica del progetto preliminare" con la quale si avvia il procedimento di Variante al P.R.G.C.;

DATO ATTO CHE:

- la presente Variante è coerente con le mappe della pericolosità e del rischio del PGRA (Piano di gestione del rischio alluvioni) dell'Autorità di bacino distrettuale del fiume Po;
- la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al D.P.G.R. n.4/R del 22/03/2019, la Variante rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti ed è coerente con obiettivi, indirizzi e direttive del Piano;
- la presente Variante, in quanto specificamente ed esclusivamente relativa all'adeguamento del P.R.G.C. al P.A.I., è altresì esclusa dall'attivazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'articolo 17, comma 9, della L.R. 56/77;
- la presente Variante non concerne né l'apposizione né la reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio e pertanto non richiede l'espletamento delle procedure partecipative di cui all'art. 11 del DPR 327/01;
- la Variante non necessita di verifiche rispetto al Piano di Classificazione Acustica, in quanto non prevede nuove aree edificabili, né infrastrutture, né usi insediativi differenti rispetto a quelli previsti dal vigente strumento urbanistico generale;
- il Comune di Albiano d'Ivrea non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso ubicate in Comuni contermini (D.G.R. n.20-13359 del 22/02/2010 e successiva D.G.R. n.17-377 del 26/07/2010);
- la sovrapposizione della Carta di Sintesi sull'azonamento dello strumento urbanistico ha fatto emergere un'unica situazione di incompatibilità tra le previsioni insediative vigenti e le condizioni di pericolosità geomorfologica e idraulica, per cui si è reso necessario lo stralcio della cosiddetta "Area Mediapolis"

(ovvero delle aree urbanistiche NCD, riservata alla realizzazione del complesso polifunzionale, NVA, destinata all'adeguamento della viabilità, e NIT, che contraddistingue le infrastrutture tecniche di mitigazione del rischio idraulico-geologico), ricadenti in classe geologica non adeguata all'utilizzo urbanistico;

- conseguentemente alla classificazione geologica attribuita al territorio comunale sono state integrate le Norme di Attuazione con l'introduzione di una nuova sezione dedicata alla "Sicurezza idraulico-geologica", improntata ai disposti della D.G.R. 64-7417 del 7 aprile 2014;

VISTI:

- il P.R.G.C. vigente, come modificato con le successive Varianti strutturali e parziali;
- la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare redatta dai tecnici incaricati;
- la L.R. n.56/77 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile di Servizio in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.02.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

PROPONE A CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di adottare la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della 4^a Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, ai sensi del comma 4 dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 e s.m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati urbanistici (redatti dall'Arch. Gian Carlo Paglia):

- **Relazione Illustrativa**
- **Tavola 3.00 – Assetto generale del Piano (scala 1:5.000)**
- **Tavola 4.01 - Aree normative: Concentrico (scala 1:2.000)**
- **Tavola 4.02 - Aree normative: Nord-Ovest (scala 1:2.000)**
- **Tavola 6.00 - Assetto generale del Piano con Sovrapposizione della Carta di Sintesi (scala 1:5.000)**
- **Norme Tecniche di Attuazione e Tabulato**

Elaborati geologici (redatti dal Dott. Geol. Daniele Chiuminatto):

- **Elaborato A: Relazione Geologico-Tecnica (E Relativa Appendice PAI)**
- **Elaborato B: Schede Censimento Opere di Difesa Idraulica (SICOD)**
- **Elaborato C: Cronoprogramma degli Interventi di Riassetto e Mitigazione del Rischio**
- **Tavole Allegate:**
- **Tav.01 Carta Geologica**
- **Tav.02a Carta Geomorfologica e Idraulica**
- **Tav.02b Carta del Dissesto**
- **Tav.03 Carta Geoidrologica**
- **Tav.04 Carta dell'acclività**
- **Tav.05 Carta del Reticolo Idrografico e delle Opere di Difesa Idraulica (SICOD)**
- **Tav.06 Carta Litotecnica**
- **Tav.07 Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'utilizzazione Urbanistica del Territorio**

- 2) di dare atto che, per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente Variante, come introdotta dalla "proposta tecnica del progetto preliminare" qui allegata, ha le caratteristiche di Variante Strutturale al P.R.G.C., ai sensi del comma 4 dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 e s.m. i.;
- 3) di dare atto che la presente Variante è coerente con le mappe della pericolosità e del rischio del P.G.R.A. (Piano di gestione del rischio alluvioni) dell'Autorità di bacino distrettuale del fiume Po;
- 4) di dare atto che la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- 5) di dare atto che, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al D.P.G.R. n.4/R del 22/03/2019, la Variante rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti ed è coerente con obiettivi, indirizzi e direttive del Piano;

- 6) di dare atto che, in quanto costituente mero adeguamento del P.R.G.C. al P.A.I., la presente Variante è esclusa dall'attivazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi di quanto precisato dall'art. 17 comma 9 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che la Variante non concerne l'apposizione o la reiterazione di vincoli espropriativi e pertanto non sono state attivate le procedure di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 327/01 (Testo Unico degli Espropri);
- 8) di dare atto che la Variante non necessita di verifiche rispetto al Piano di Classificazione Acustica, in quanto non prevede nuove aree edificabili, né infrastrutture, né usi insediativi differenti rispetto a quelli previsti dal vigente strumento urbanistico generale;
- 9) di dare atto che il Comune di Albiano d'Ivrea non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso ubicate in Comuni contermini (D.G.R. n.20-13359 del 22/02/2010 e successiva D.G.R. n.17-377 del 26/07/2010);
- 10) di dare atto che la sovrapposizione della Carta di Sintesi sull'azzonamento dello strumento urbanistico ha fatto emergere un'unica situazione di incompatibilità tra le previsioni insediative vigenti e le condizioni di pericolosità geomorfologica e idraulica, per cui si è reso necessario lo stralcio della cosiddetta "Area Mediapolis" (ovvero delle aree urbanistiche NCD, riservata alla realizzazione del complesso polifunzionale, NVA, destinata all'adeguamento della viabilità, e NIT, che contraddistingue le infrastrutture tecniche di mitigazione del rischio idraulico-geologico), ricadenti in classe geologica non adeguata all'utilizzo urbanistico;
- 11) di dare atto che, conseguentemente alla classificazione geologica attribuita al territorio comunale sono state integrate le Norme di Attuazione con l'introduzione di una nuova sezione dedicata alla "Sicurezza idraulico-geologica", improntata ai disposti della D.G.R. n. 64-7417 del 7 aprile 2014;
- 12) di pubblicare il presente documento per estratto all'Albo Pretorio comunale, per la durata di trenta giorni consecutivi, compresi i festivi, affinché chiunque possa prendere visione; nei secondi quindici giorni, sarà possibile presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- 13) di depositare, nel medesimo periodo, la copia cartacea degli elaborati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, al fine di consentirne la consultazione durante gli orari di apertura dell'Ufficio stesso;
- 14) di disporre l'applicazione delle misure di salvaguardia ai sensi dell'articolo 58 della L.R. n. 56/77;
- 15) di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti, con particolare riguardo alla trasmissione degli elaborati agli enti e alla convocazione della conferenza di copianificazione e valutazione per il prosieguo dell'iter;
- 16) di dichiarare, con apposita votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio propone che l'Organo Consiglio Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Albiano d'Ivrea, 21/04/2022

Il Responsabile dell'ufficio TECNICO
F.to Geom. Giovanna UBERTINO

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
PARERE REGOLARITA' TECNICA	Favorevole	21/04/2022	F.to:Geom. Giovanna UBERTINO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(F.to Venerina TEZZON)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

REG.PUBBL. N° 267

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Albiano d'Ivrea, che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 04-mag-2022.

Albiano d'Ivrea, 04-mag-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
(F.to Alberto FRANZIN)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 267/2000)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, certifica che la su estesa Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune ed attesta che la stessa è divenuta esecutiva il giorno 02.05.2022:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D Lgs. 267/2000);
- perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Albiano d'Ivrea, 05.05.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Giovanna UBERTINO

firma autografa omessa ai sensi art. 3 D.Lgs. 39/93

=====