



COMUNE DI ALBIANO D'IVREA

Copia

DELIBERAZIONE N° 13

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO :

MODIFICA, NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRGC, ai sensi del comma 12°, lett. a) dell'art. 17 della L.R. 56/77.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventotto**, del mese di **aprile**, alle ore **diciotto** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari presso la sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati oggi a seduta i consiglieri comunali.

COGNOME e NOME	PRESENTE
Venerina TEZZON - Presidente	Sì
Vincenzo RADDI - Vice Sindaco	Sì
Pier Felice VOGLIAZZO - Assessore	Sì
Rosella TENCA - Consigliere	Sì
Giampaolo FRESC - Consigliere	Sì
Vittoria BEZACCIA - Consigliere	Sì
Jessica OLLEARIS - Consigliere	No
Sergio LEONARDI - Consigliere	Sì
Andrea Gino TOSI - Consigliere	Sì
Mauro GAIDA - Consigliere	Sì
Bruno Michele ARIANO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signora **Dott.ssa Maria Elena CIGNETTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **Venerina TEZZON** nella sua qualità di **PRESIDENTE** pro-tempore, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

OGGETTO : MODIFICA, NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRGC, ai sensi del comma 12°, lett. a) dell'art. 17 della L.R. 56/77.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco sulle singole voci;

ESAMINATA perciò la proposta di deliberazione di seguito allegata;

RITENUTA essa meritevole di approvazione;

VISTO CHE sulla presente deliberazione in merito alla regolarità tecnica, il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

CON VOTAZIONE espressa in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 10

Consiglieri votanti n. 10

Voti favorevoli: n. 10

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito allegata.

—oOo—

ATTESA l'urgenza di quanto sopra deliberato, la presente deliberazione viene Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000) con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 10, Votanti n. 10, Favorevoli n. 10

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI Consiglio Comunale N.13 DEL 18/04/2025

OGGETTO: MODIFICA, NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRGC, ai sensi del comma 12°, lett. a) dell'art. 17 della L.R. 56/77.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Il Comune di Albiano d'Ivrea è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 87-33108 del 28/11/1989 e successivamente modificato con tre varianti strutturali, approvate rispettivamente con D.G.R. n.44-29242 del 29/10/1993, D.G.R. n.5-3175 del 11/06/2001, D.G.R. n.12-9723 del 26/06/2003, e con tre varianti parziali, l'ultima delle quali approvata con D.C.C. 30 del 15/12/2017;
- Il Comune di Albiano d'Ivrea ha ulteriormente approvato, con D.C.C. n.61 del 20/12/2021, una modifica non costituente variante al PRGC vigente, ai sensi dell'art.17 comma 12 della LR 56/77, finalizzata alla digitalizzazione degli elaborati cartografici e normativi;
- È inoltre in corso l'iter di approvazione della 4^ Variante Strutturale al PRGC, specificatamente finalizzata all'adeguamento dello strumento urbanistico al PAI, il cui Progetto Preliminare è stato adottato con D.C.C. n.51 del 18/12/2024;
- In sede applicativa del PRG, è stato evidenziato un errore di battitura nel Tabulato allegato alle Norme Tecniche di Attuazione: in particolare, nella consistenza edilizia ammissibile (CONS) relativa all'area 06.RA.09 è applicato un codice errato (2.01 anziché 2.04, come riportato negli elaborati di Piano previgenti la versione digitalizzata approvata con D.C.C. n.61 del 20/12/2021);
- Al fine di rimediare a tale errore materiale, nell'ottica della certezza applicativa delle disposizioni urbanistiche comunali, l'Amministrazione ha deciso di apportare al PRG vigente una "modifica non costituente Variante", con ricorso alle procedure previste dall'art. 17, comma 12° della L.R. 56/77;

Considerato che:

1. L'articolo 17, comma 12°, della legge regionale 5/12/1977, n. 56, specifica le modifiche concernenti gli strumenti urbanistici che non si configurano come Varianti; in particolare precisa che non costituiscono varianti al P.R.G.C.:
lettera a) Le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento per i quali sia evidente e univoco il rimedio.
2. La Circolare PGR n. 12/PET del 5 agosto 1998 precisa inoltre che:
con riferimento alla lett. a, "l'errore materiale, per essere correggibile con la procedura in esame, deve essere riconoscibile, evidente e non richiedere nuove scelte urbanistiche. Le modifiche che correggono evidenti discordanze devono motivare con chiarezza le scelte operate, che devono essere coerenti con le impostazioni di progetto di piano." ;
3. Le esigenze illustrate sono quindi riconducibili alle possibilità di modifica contemplate dai punti sopra richiamati, in quanto finalizzate a eliminare un errore materiale riscontrato negli elaborati di P.R.G.C., modificando il codice riferito alla consistenza edilizia ammissibile nell'area 06.RA.09 e facendolo coincidere con quello antecedente la modifica, non costituente variante al PRGC, approvata nel D.C.C. n.61 del 20/12/2021;

Visti e considerati:

- il Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato con D.G.R. n. 87-33108 del 28/11/1989 e ss.mm.ii.;
- la modifica non costituente variante al PRGC approvata con D.C.C. n.61 del 20/12/2021;
- l'esigenza di provvedere alla correzione di errore materiale commesso in sede di digitalizzazione del P.R.G.C.;
- l'articolo 17, comma 12°, lettera a) della legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., che consente al Consiglio Comunale, con propria deliberazione, di apportare al P.R.G.C. modifiche non costituenti Variante;

- la Circolare del Presidente della Giunta regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET per quanto ancora applicabile ai sopracitati disposti;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile di Servizio in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.02.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

PROPONE AL Consiglio Comunale

ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i.

1. Di modificare il Tabulato allegato alle Norme Tecniche di Attuazione correggendo il codice relativo alla consistenza edilizia ammissibile (CONS) dell'area 06.RA.09, da 2.01 a 2.04;
2. Di dare atto che della presente modifica verrà tenuto conto nella redazione del Tabulato allegato alle Norme di Attuazione della 4^a Variante Strutturale al P.R.G.C., specificatamente finalizzata all'adeguamento dello strumento urbanistico al P.A.I., la cui proposta tecnica del Progetto definitivo è di prossima adozione;
3. Di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti; in particolare di dare atto che la presente determina verrà trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Città metropolitana di Torino, in osservanza al comma 13° dell'art.17 della L.R. n.56/77 e ss.mm.ii.;
4. Di proporre che la presente deliberazione venga dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio propone che l'Organo Consiglio Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Albiano d'Ivrea, 18/04/2025

Il Responsabile dell'ufficio TECNICO
F.to Geom. Giovanna UBERTINO

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
PARERE REGOLARITA' TECNICA	Favorevole	18/04/2025	F.to: Geom. Giovanna UBERTINO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(F.to Venerina TEZZON)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Maria Elena CIGNETTI)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

REG.PUBBL. N° 287

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Albiano d'Ivrea, che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 19/05/2025.

Albiano d'Ivrea, 19/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
In originale firmato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 267/2000)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, certifica che la su estesa Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune ed attesta che la stessa diventerà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. Enti Locali 267/2000).

Inoltre resta inteso che le delibere dichiarate immediatamente eseguibili ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, sono eseguibili dal momento stesso della loro adozione.

Albiano d'Ivrea, 19/05/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Maria Elena CIGNETTI)

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Albiano d'Ivrea, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
