

studio tecnico

geometra luca lana - Via Roma 56, Azeglio (TO)

COMUNE DI ALBIANO D'IVREA – Città Metropolitana di TORINO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IMMOBILE DI VIA BELVEDERE N. 11

PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – ANALISI PREZZI

geom. luca lana

immobile via Belvedere n 11

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	OPERE PER ALLESTIMENTO CANTIERE							
Nr. 1	A corpo_1 Allestimento e smontaggio area di cantiere comprensiva di cartellonistica, recinzione di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati, posati su idonei supporti in calcestruzzo o in alternativa pali in legno o tondini in ferro con rete di plastica arancione; installazione wc chimico per utilizzo delle maestranze; canale di convogliamento delle macerie costituito da elementi infilabili di lunghezza m 1.50/cad, legati con catene alla struttura, installazione quadro elettrico di cantiere ed ogni altro onere necessario; Sommano a corpo					1,00	900,00	900,00
	OPERE PER SISTEMAZIONE COPERTURA ESISTENTE							
Nr. 2	02.P45.L90.010 Ripasso di tetto in coppi con rimaneggiamento completo, compreso eventuale sostituzione di quelli deteriorati con coppi nuovi sino alla concorrenza massima del 30%, la discesa ed il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta, compreso ogni altro onere necessario; falda nord (in proiezione orizzontale) (*larg. = (4,35+5,15)/2) falda sud (in proiezione orizzontale) (*larg. = (4,15+5,55)/2) Sommano mq.		21,30 20,65	4,75 4,85		201,33	42,65	8.586,72
Nr. 3	NP_1 Fornitura e posa in opera di gancio fermacoppi a "S" per manto di copertura inferiore e superiore in acciaio ramato o simile, compreso il gancio della prima fila e ogni altro onere ed accessorio necessario; falda nord (in proiezione orizzontale) (*larg. = (4,35+5,15)/2) falda sud (in proiezione orizzontale) (*larg. = (4,15+5,55)/2) Sommano cad	20,00 20,00	21,30 20,65	4,75 4,85		4.026,55	1,70	6.845,14
Nr. 4	A corpo_2 Fornitura e posa in opera di dispositivi anticaduta (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura inclinata, adeguamento della botola esistente con installazione di nuova finestra raso copertura di dimensioni adeguate, il tutto come da normativa vigente e come da elaborato tecnico di copertura (E.T.C.) e allegati, i quali sono parte integrante del presente progetto esecutivo, compreso ogni onere necessario; Sommano cad					1,00	4.000,00	4.000,00
	OPERE DI LATTONERIA							
Nr. 5	01.A19.C10.005 Fornitura e posa in opera di faldali in lamiera di ferro preverniciato da 8/10, comprese le							
	A R I P O R T A R E							20.331,86

geom. luca lana

immobile via Belvedere n 11

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							20.331,86
	saldature, gli accessori ed ogni altro onere necessario; Sommano mq.	2,00 2,00	10,00 10,00	0,50 0,50		20,00	53,96	1.079,20
Nr. 6	<p style="text-align: center;">OPERE PER LA SICUREZZA</p> 01.A40.A10.005 Parapetto in alluminio autoportante idoneo anche per installazioni provvisorie (protezione dei bordi luogo di lavoro in quota) - Fornitura e posa in opera di dispositivo di protezione collettiva contro le cadute dall'alto costituito da parapetto in alluminio, conforme e certificato ai sensi delle norme D.Lgs. 81/2008 e UNI EN ISO 14112-3. Installazione conforme alle indicazioni del produttore ed al progetto, esclusi eventuali ripristini dell'impermeabilizzazione o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compreso quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione. Esclusa la fornitura di carpenterie specifiche o accessori. Il sistema è predisposto per una altezza di 1100 mm. Prezzo unitario definito sulla base del dimensionamento di un lato medio di sviluppo 10 m e dotazione di componenti d'angolo alle due estremità. Sistema composto da: - Montanti in alluminio con passo 1.50 m con profilo scatolare rettangolare già tagliato a misura e forato, dotato di tappo superiore in materiale plastico. - n.2 correnti in alluminio a sezione circolare posti a correre con fissaggio passante nei montanti, completi di manicotti di collegamento e rivetti di fissaggio per lunghezza dei correnti di 3,00 m. - N°1 piastra di aggancio inferiore in profilo estruso di alluminio prelaborata con tagli, fori e scassi idonei per l'assemblaggio del sistema. - N°1 traverso in alluminio realizzato con scatolare necessario alla stabilizzazione del parapetto. - Zavorra in cls presagomata da posizionare a cavallo del traverso orizzontale per il bloccaggio. Tutto il sistema deve intendersi completo dei componenti necessari per l'assemblaggio a correre sia in tratti rettilinei che nelle curve, compresi quindi tagli di adattamento dei correnti, componenti per angoli a 90°, componenti per angoli diversi da 90° (snodi). Nel prezzo deve intendersi compreso l'eventuale adattamento in altezza dei montanti con taglio a misura degli stessi e/o il livellamento del piano di appoggio o il ricalzo della piastra in caso di piani irregolari o in pendenza. Sistema completo di viteria e bulloneria necessaria. lato nord lato sud Sommano ml.							
Nr. 7	01.P25.A75.005 Sommano ml.		17,00 23,00			40,00	156,08	6.243,20
	A R I P O R T A R E							27.654,26

geom. luca lana

immobile via Belvedere n 11

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							27.654,26
Nr. 8	<p>Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni;</p> <p style="text-align: right;">Sommano mq.</p>		7,00		7,00	49,00	14,13	692,37
Nr. 9	<p>01.P25.A75.010 Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per ogni mese oltre il primo;</p> <p style="text-align: right;">Sommano mq.</p>	2,00	7,00		7,00	98,00	2,27	222,46
Nr. 10	<p>01.P25.A91.005 Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese</p> <p style="text-align: right;">Sommano mq.</p>	3,00	7,00	1,00		21,00	3,04	63,84
	<p>28.A05.D25.005 Fornitura e posa in opera di bagno chimico portatile per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, con dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm., compreso il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la preparazione della base, la manutenzione e lo spostamento durante le lavorazioni, il servizio di pulizia periodica settimanale (4 passaggi/mese) e il relativo scarico presso i siti autorizzati e ogni altro necessario;</p> <p style="text-align: right;">Sommano cad</p>					1,00	234,87	234,87
	ARROTONDAMENTO							
	A R I P O R T A R E							28.867,80

RIEPILOGO

	900,00	3,103%
OPERE PER ALLESTIMENTO CANTIERE		
OPERE PER SISTEMAZIONE COPERTURA ESISTENTE	19.431,86	67,006%
OPERE DI LATTONERIA	1.079,20	3,721%
OPERE PER LA SICUREZZA	7.456,74	25,713%
ARROTONDAMENTO	132,20	0,456%
TOTALE	29.000,00	

ANALISI PREZZI

3
NP_1 Fornitura e posa in opera di gancio fermacoppi a "S" per manto di copertura inferiore e superiore in acciaio ramato o simile, compreso il gancio della prima fila e ogni altro onere ed accessorio necessario;

Descrizione	Codice	u.m.	Quant.	P.Unit.	Totale	%
Fornitura gancio	01.P14.N80.005	cad	1,00	€ 0,10	€ 0,10	5,78
Posa in opera	01.P01.A30.005	h	0,05	€ 32,59	€ 1,63	94,22
Totale parziale					€ 1,73	100,00
Arrotondamento					-€ 0,03	
Totale analisi					€ 1,70	
Prezzo da applicare cad.					€ 1,70	

Azeglio, 12 dicembre 2024.

IL TECNICO

(geom. Luca LANA - firmato digitalmente)