



## COMUNE DI ALBIANO D'IVREA

Copia
-------

### DELIBERAZIONE N° 61

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – Seduta pubblica

#### OGGETTO :

**MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12° LETT. a), b) e h) DELLA L.R. 56/77, PER LA DIGITALIZZAZIONE DEGLI ELABORATI.**

L'anno **duemilaventuno**, addì **venti**, del mese di **dicembre**, alle ore **diciannove** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari presso la sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati oggi a seduta i consiglieri comunali.

COGNOME e NOME	PRESENTE
Venerina TEZZON - Presidente	Sì
Rosella TENCA - Consigliere	Sì
Giampaolo FRESC - Consigliere	Sì
Vincenzo RADDI - Consigliere	Sì
Vittoria BEZACCIA - Consigliere	Sì
Jessica OLLEARIS - Consigliere	Sì
Pier Felice VOGLIAZZO - Consigliere	Sì
Sergio LEONARDI - Consigliere	Sì
TOSI ANDREA GINO - Consigliere	Sì
Mauro GAIDA - Consigliere	Sì
Luisa ZANETTO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signora **Dott.ssa Elena ANDRONICO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **Venerina TEZZON** nella sua qualità di SINDACO pro-tempore, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

**OGGETTO : MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12° LETT. a), b) e h) DELLA L.R. 56/77, PER LA DIGITALIZZAZIONE DEGLI ELABORATI.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA la relazione del Sindaco sulle singole voci;

ESAMINATA perciò la proposta di deliberazione di seguito allegata;

RITENUTA essa meritevole di approvazione;

VISTO CHE sulla presente deliberazione in merito alla regolarità tecnica, il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

CON VOTAZIONE espressa in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli: n. 11

**DELIBERA**

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito allegata.

—oOo—

ATTESA l'urgenza di quanto sopra deliberato, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° del d.lgs 267/2000) con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 11, Votanti n. 11, Favorevoli n. 11

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.61 DEL 07/12/2021**

**OGGETTO: MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12° LETT. a), b) e h) DELLA L.R. 56/77, PER LA DIGITALIZZAZIONE DEGLI ELABORATI.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Albiano d'Ivrea è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 87-33108 del 28/11/1989 e successivamente modificato con tre varianti strutturali, approvate rispettivamente con D.G.R. n.44-29242 del 29/10/1993, D.G.R. n.5-3175 del 11/06/2001, D.G.R. n.12-9723 del 26/06/2003, e con tre varianti parziali, l'ultima delle quali approvata con DCC 30 del 15/12/2017.
- Recentemente il Comune di Albiano d'Ivrea ha dato corso all'adeguamento dello strumento urbanistico al PAI;
- A monte dell'attivazione di tale procedura, e al fine di aggiornare il supporto cartografico di base, è emersa l'esigenza di elaborare la restituzione digitale su base catastale georiferita delle tavole del vigente strumento urbanistico intercomunale, attualmente redatto su supporto cartaceo, non editabile. Tale prestazione si articola nelle seguenti fasi di lavoro:
  - acquisizione della base catastale aggiornata, aggiornamento e verifica del supporto cartografico, anche attraverso la consultazione di ortofotocarte e carte tecniche regionali;
  - indagine, aggiornamento e sovrapposizione degli elementi vincolanti presenti sul territorio, quali ad esempio: aree boscate, aree spondali vincolate, immobili vincolati ex D.Lgs. 42/04 Part II, vincolo idrogeologico, opere di captazione idrica, ecc;
  - restituzione della cartografia a maggior dettaglio relativa alle limitazioni dei tipi di intervento ammessi nel centro storico;
  - predisposizione della cartografia informatizzata, con la restituzione grafica dei tematismi acquisiti e creazione di shape files (ambiente GIS); tale supporto digitalizzato potrà pertanto costituire base per l'eventuale costruzione di sistemi informativi territoriali (SIT) per la gestione e l'accesso on-line a tutte le informazioni riferite allo strumento urbanistico;
- nel contempo si è ritenuto cogliere l'occasione per recepire in cartografia e nelle norme di attuazione le modifiche conseguenti a varianti allo strumento urbanistico precedentemente approvate e mai integrate negli elaborati in modo completo e coordinato;
- è emersa inoltre l'esigenza di apportare una lieve modifica al perimetro di un'area per servizi di interesse locale, identificata con il codice 04.LV.01, in cui ha sede la Società Sportiva Ivrea Tennis Academy. la quale ha in previsione il miglioramento funzionale del centro, attraverso la ridistribuzione planimetrica degli spazi adibiti alle diverse discipline sportive;

#### **RILEVATO CHE:**

- per procedere a tali adeguamenti, il Comune di Albiano d'Ivrea intende ricorrere ad una modifica "non costituente variante" al vigente strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 17, comma 12° della L.R. 56/77 e s.m.i., finalizzata a recepire i nuovi elaborati su supporto informatizzato, in sostituzione di quelli correnti e ad aggiornarli sulla base dell'attuale stato dei luoghi e delle modifiche apportate con precedenti Varianti e modifiche non costituenti variante;
- è stata a tal fine verificata la rispondenza ai citati disposti normativi regionali;
- è stato pertanto conferito incarico all'Arch. Gian Carlo Paglia dello Studio Associato Architetti Paglia di Agliè per l'espletamento delle prestazioni descritte;

**CONSIDERATO CHE:**

1. l'articolo 17, comma 12°, della legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i , elenca le modifiche concernenti gli strumenti urbanistici che non si configurano come Varianti; in particolare precisa che non costituiscono varianti al PRGC:

*lettera a)le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*

*lettera b)gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*

*lettera h)gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche;*

- 2 la Circolare PGR n. 12/PET del 5 agosto 1998 (per quanto ancora applicabile ai citati disposti), con riferimento alla **lett. a)** precisa che:

*“L'errore materiale, per essere correggibile con la procedura in esame, deve essere riconoscibile, evidente e non richiedere nuove scelte urbanistiche.*

*Le modifiche che correggono evidenti discordanze devono motivare con chiarezza le scelte operate, che devono essere coerenti con le impostazioni di progetto del piano”;*

con riferimento alla **lett. b)** precisa infine che:

*“Negli adeguamenti di limitata entità delle aree destinate a infrastrutture, servizi e attrezzature di interesse generale sono ammessi piccoli adeguamenti (sia in diminuzione che in aumento) della superficie delle singole aree destinate dal PRG a pubblici servizi ovvero alla traslazione di parti di esse. È ammessa la modificazione delle aree destinate ad infrastrutture (es: tracciati stradali). Le modifiche devono essere comunque di limitata entità (in rapporto all'ambito in cui si inseriscono), incidere marginalmente sull'impianto strutturale del Piano e devono essere giustificate dallo stato di fatto o da precise e specifiche esigenze funzionali”;*

- 3 le esigenze illustrate in premessa sono riconducibili alle possibilità di modifica contemplate dai punti sopra richiamati, secondo le seguenti motivazioni:

– riguardo ai disposti della **lett. a)**:

- gli adeguamenti operati al testo normativo non hanno richiesto nuove scelte urbanistiche e sono finalizzati a coordinare tra loro gli elaborati di Piano;

– riguardo ai disposti della **lett. b)**:

- la modifica relativa all'area per servizi di interesse locale è riconducibile ad un adeguamento di limitata entità che amplia l'ambito destinato a verde, gioco e sport e che non incide sull'impianto strutturale del Piano, e deriva da specifiche esigenze di carattere funzionale e distributivo;

– riguardo ai disposti della **lett. h)**:

- i nuovi elaborati cartografici informatizzati non apportano modifiche al PRGC vigente, ma si limitano a renderlo attuale (con il recepimento delle precedenti Varianti e di eventuali aggiornamenti cartografici) e più agevolmente consultabile, anche con riferimento alla lettura coordinata e sinottica di tutti i vincoli aventi incidenza sulla qualificazione urbanistica dei suoli;

**VERIFICATO CHE** gli atti predisposti risultano aderenti agli obiettivi di questa Amministrazione e rispondenti alle esigenze richiamate in premessa e, pertanto, meritevoli di approvazione;

**TUTTO CIO' PREMESSO, RILEVATO, CONSIDERATO, VERIFICATO E VISTE:**

- le esigenze illustrate in premessa;
- l'articolo 17, comma 12°, lettere a), b) e h) della legge regionale 5/12/1977, n. 56, che consente, Deliberazione Consiliare, di apportare al P.R.G. modifiche non costituenti Variante;
- la Circ. PGR n. 12/PET del 5/8/1998;
- il Piano Regolatore Generale vigente, così come modificato dalle successive Varianti;
- il Piano Paesaggistico Regionale approvato con DCR n. 233-35826 del 3/10/2017, e l'articolo 11 del Regolamento attuativo del PPR, approvato con DPGR n.4/R del 22/03/2019;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m. e i.;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile di Servizio in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.02.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1- ai sensi dell'articolo 17, comma 12°, lettere a), b) e h) della legge regionale 5/12/1977, n. 56, di recepire la digitalizzazione cartografica del PRGC (elaborata senza apportarvi modifiche, ad esclusione dei necessari adeguamenti e aggiornamenti sopra illustrati e dell'adeguamento di lieve entità all'area per servizi 04.LV.01), redatta dallo Studio Associato Architetti Paglia di Agliè, i cui elaborati sono pervenuti in data 13.12.2021 al prot. n.6832 e di seguito elencati:
  - **Tavola 3.00 – Assetto generale del Piano (scala 1:5.000)**
  - **Tavola 4.01 - Aree normative: Concentrico (scala 1:2.000)**
  - **Tavola 4.02 - Aree normative: Nord-Ovest (scala 1:2.000)**
  - **Tavola 5.00 - Aree normative: Centro Storico (scala 1:1.000)**
  - **Norme Tecniche di Attuazione e Tabulato**
- 2- di dare atto che i citati elaborati sostituiscono integralmente quelli del vigente PRGC, aventi differenti numerazione e dicitura;
- 3- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento attuativo del PPR, approvato con DPGR n. 4/R del 22/03/2019, la modifica risulta coerente con la disciplina di Beni e Componenti del Piano Paesaggistico Regionale;
- 4- di trasmettere la presente deliberazione, unitamente ai nuovi elaborati dello strumento urbanistico generale, sostitutivi dei vigenti, su supporto informatizzato, alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino, in ottemperanza ai disposti dell'art. 17, 13° comma, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 5- di dichiarare, con apposita votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*

Il sottoscritto Responsabile del Servizio propone che l'Organo Consiglio Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Albiano d'Ivrea, 07/12/2021

Il Responsabile dell'ufficio TECNICO  
F.to Geom. Giovanna UBERTINO

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
PARERE	Favorevole	07/12/2021	F.to:Geom. Giovanna
REGOLARITA'			UBERTINO
TECNICA			

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
(F.to Venerina TEZZON)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

REG.PUBBL. N° 732

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Albiano d'Ivrea, che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 27-dic-2021.

Albiano d'Ivrea, 27-dic-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI  
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

(F.to Alberto FRANZIN)

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 267/2000)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, certifica che la su estesa Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune ed attesta che la stessa è divenuta esecutiva il giorno 20.12.2021:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D Lgs. 267/2000);
- perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

---

*Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.*

*Albiano d'Ivrea, 05.01.2022*

Il Responsabile dell'ufficio TECNICO  
Geom. Giovanna UBERTINO

---