REGIONE PIEMONTE CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI ALBIANO D'IVREA

Copia

DELIBERAZIONE N° 68

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO :
APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI AGRICOLI IN PROPRIETA' COMUNALE, AREA "PORCARILE" - COLTIVAZIONE A PIOPPETO (LOTTO 4 E LOTTO 5) - SCHEMA DI BANDO ED ALLEGATI.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventinove**, del mese di **settembre**, alle ore **sedici**, e minuti **zero**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME e NOME	PRESENTE
Venerina TEZZON - Sindaco	Sì
Vincenzo RADDI - Vice Sindaco	No
Pier Felice VOGLIAZZO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale - **Dott.ssa Maria Elena CIGNETTI** - il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **Venerina TEZZON**, Sindaco pro-tempore, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione di seguito allegata;

RITENUTA essa meritevole di approvazione;

VISTO il parere in merito alla regolarità tecnica, il Responsabile del Servizio interessato ha espresso parere Favorevole;

ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. num. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge num. 213 del 07.12.2012;

Con voti unanimi espressi in modo palese

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito allegata.

—oOo—

ATTESO quanto sopra deliberato, la Giunta Comunale, con voti unanimi e favorevoli, dichiara immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° del d.lgs 267/2000) la presente deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI Giunta Comunale N.72 DEL 23/09/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI AGRICOLI IN PROPRIETA' COMUNALE, AREA "PORCARILE" - COLTIVAZIONE A PIOPPETO (LOTTO 4 E LOTTO 5) - SCHEMA DI BANDO ED ALLEGATI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Albiano D'Ivrea è proprietario di un bene demaniale classificato come terreno agricolo sito in località PORCARILE e suddiviso in diversi lotti catastali, dal n.1 al n.6;
- I lotti n.4 e 5, la cui precedente destinazione contrattuale è venuta in scadenza, sono destinati per la coltivazione a pioppeto:
  Il lotto n.4 ha estensione di mq 29.913, con una capacità di piantumazione di circa 650 alberelli
  Il lotto n.5 ha estensione di mq 25.500, con una capacità di piantumazione di circa 660 alberelli
- In precedenza i terreni citati sono stati affidati ad agricoltori professionali per la piantumazione a pioppo, cura e gestione del terreno al fine del taglio del pioppeto venuto a maturazione e della seguente eventuale vendita;
- I contratti di affidamenti dei terreni sopra citati sono venuti a scadenza;

VERIFICATO CHE:
-nessun intervento è previsto sulla suddetta Area al fine di modificarne la destinazione o lo scopo a coltivazione boschiva, mantenendo intatto il patrimonio forestale del Comune;
-la tempistica per la maturazione completa del pioppo è di circa 10 anni per colture in Italia, anche se può variare a seconda della destinazione del legno e delle condizioni ambientali e di gestione; può richiedere 20-25 anni per esportazioni in cartiera o anche più a lungo per il legno da costruzione tra i 15 e 18 anni a seconda della tipologia dell'albero;

CONSIDERATO CHE la concessione dei lotti ha come principale scopo la cura costante dei terreni, la coltivazione a pioppeto e il ricavato finanziario derivato dal taglio al termine della maturazione degli alberi, da condividere con il partner privato;

RICHIAMATI:

- la deliberazione consiliare n. 18 del 16/06/2025 di approvazione dell'aggiornamento del DUP 2026/2028 e suoi allegati;
- la deliberazione consiliare n.49 del 18/12/2024 con la quale approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 2021 che approva il Regolamento di organizzazione e degli uffici;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2025 di approvazione del PEG 2025;
- il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile di Servizio in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.02.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

PROPONE ALLA Giunta Comunale

Di deliberare di emettere un avviso pubblico per la concessione delle aree LOCALITA' PORCARILE LOTTO 4 e 5 al fine della piantumazione a pioppeto con la seguente divisione degli utili derivanti dal

taglio e vendita degli alberelli venuti a maturazione, come da schema allegato, completo di modulo di adesione alla procedura;

Di rendere la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

***

Il sottoscritto Responsabile del Servizio propone che l'Organo Giunta Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Albiano d'Ivrea, 23/09/2025

Il Responsabile dell'ufficio TECNICO
F.to Geom. Giovanna UBERTINO

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
PARERE REGOLARITA' TECNICA	Favorevole	07/10/2025	F.to: Geom. Giovanna UBERTINO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(F.to Venerina TEZZON)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Maria Elena CIGNETTI)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 10/10/2025, giorno della pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
In originale firmato

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 267/2000)

REG.PUBBL. N° 538
Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Albiano d'Ivrea, che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 10/10/2025.

Albiano d'Ivrea, 10/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
In originale firmato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 267/2000)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, certifica che la su estesa Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune ed attesta che la stessa diventerà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. Enti Locali 267/2000).
Inoltre resta inteso che le delibere dichiarate immediatamente eseguibili ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, sono eseguibili dal momento stesso della loro adozione.

Albiano d'Ivrea, 10/10/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Maria Elena CIGNETTI)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

Albiano d'Ivrea, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO