



## COMUNE DI ALBIANO D'IVREA

Copia

### UFFICIO TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 33 DEL 11/05/2017

Variante parziale n.3 alla 3° Variante al P.R.G.C.(art.17 commi 5-7 L.R. n.56/77 e s.m.i.) -  
Conclusione procedura di verifica di assoggettamento a VAS (Valutazione ambientale strategica)

L'anno duemiladiciassette addì undici del mese di maggio nel suo ufficio il Responsabile del Servizio ha assunto la seguente determinazione:

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- il Comune di Albiano d’Ivrea è dotato di P.R.G.C., approvato, ai sensi della L.R. n.56/77, con D.G.R. n.87-33108 del 28.11.1989 e successivamente modificato con:
  - Variante n.1 al P.R.G.C., approvata con D.G.R. n.44-29242 del 29.10.1993;
  - Variante n.2 al P.R.G.C., approvata con D.G.R. n.5-3175 del 11.06.2001;
  - Variante n.3 al P.R.G.C., approvata con D.G.R. n.12-9723 del 26.06.2003;

nonché da:

- Variante parziale ex art.17 c.7 L.R. n.56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n.20 del 13.04.2006;
- Variante parziale alla 3° Variante ex art.17 c.8 lett.c) L.R. n.56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n.42 del 29.11.2006

ed infine da Varianti, art.17 c.8 lett. a) per correzione di errori materiali, approvate rispettivamente con D.C.C. n.16 del 10.05.2002 e n.9 del 22.03.2007;

- la Variante in oggetto, costituente la Variante parziale n.3 alla 3° Variante al P.R.G.C., indotta dalla richiesta del 18.12.2014 prot.4961 avanzata dai Sig.ri Morucci Luciana e Pennato Paolo Natale, consiste nella trasformazione di parte dell’area edificabile 09.RO04, appartenente alla particella 157(parte) del F.23 in una nuova area urbanistica denominata VP “verde privato” e nel trasferimento della medesima superficie edificabile di mq.968 sulle particelle 200 (parte) e 199 (parte) del F.23 che da area 09.AA02 viene trasformata in area 09.RO04;
- con deliberazione di C.C. n.15 del 06.02.2017 è stata adottata la Variante parziale n.3 alla 3° Variante al PRGC, comprensiva del documento tecnico per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale”;
- con deliberazione di G.C. n.31 del 04.05.2016 era stato deliberato di avvalersi dell’Organo tecnico istituito dal Comune di Chiaverano, facente anch’esso parte dell’Unione della Serra, per l’espressione del proprio parere in materia ambientale, come prescritto dalla Deliberazione della G.R. n.25-2977 del 29.02.2016

Considerato che:

- il D.Lgs. n.152/2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i. dispone che siano sottoposti a verifica preventiva di assoggettabilità i piani e i programmi concernenti la pianificazione territoriale che determinano l’uso di piccole aree a livello locale (art.6 comma 3 – art.12);
- l’art.3 bis della L.R. n.56/77 come modificata dalla LL.RR.n.1/2007, n.3/2013 e n.17/2013, disciplina l’integrazione della Valutazione Ambientale Strategica con la pianificazione urbanistica e l’art.17 comma 8 dispone che le varianti parziali siano sottoposte a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS.
- la D.G.R. n.12-8931 del 09.06.2008 e la D.G.R. n.25-2977 del 29.02.2016 normano le procedure di VAS nei procedimenti di pianificazione territoriale ed urbanistica ed in particolare l’allegato 1 scheda J.1 illustra il “Procedimento integrato per l’approvazione delle Varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione “in maniera contestuale””;
- gli atti adottati, costituenti la Variante parzialen.3 alla 3° Variante al PRGC comprensiva del documento tecnico per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale, sono stati pubblicati all’albo pretorio e dell’avvenuta pubblicazione è stata data pubblicità attraverso avviso pubblicato sia sul medesimo albo pretorio elettronico dal 23.02.2017 al 10.03.2017 che sulla Homepage del sito internet di questo Ente;

- durante tale periodo non sono pervenute osservazione o proposte;
- gli atti adottati sono stati trasmessi, con lettera datata 23.02.2017 prot.1030, secondo le indicazioni contenute nella D.G.R. n.25-2977 del 29.02.2016, ai seguenti soggetti con competenza ambientale:
  - o Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale della Città Metropolitana di Torino – Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali;
  - o A.R.P.A. Dipartimento Piemonte Nord Ovest – Sede di Torino;
- I medesimi atti sono stati inoltre trasmessi alla Città Metropolitana di Torino – Servizio Pianificazione territoriale generale e pianificazione urbanistica con lettera datata 24.02.2017 prot.1050 perché esprimesse il proprio parere di compatibilità;

Visti i contributi forniti dai suddetti Enti, espressi dalla Città Metropolitana – Area sviluppo sostenibile e pianificazione ambientale con lettera del 13.03. prot. 30691/Ib8 e dall'Arpa Piemonte con lettera del 08.03.2017 prot.20170;

Visto infine il rapporto istruttorio di verifica di assoggettabilità a VAS della presente Variante fornito, sulla scorta dei suddetti pareri, dall'Organo Tecnico, riunitosi in data 10.05.2017, che si è così espresso:

*“La variante in esame consiste nella trasformazione di parte dell'area edificabile 09.R004, appartenente alla particella 157(parte) del F.23 in una nuova area urbanistica denominata VP “verde privato” e nel trasferimento della medesima superficie edificabile di mq.968 sulle particelle 200 (parte) e 199 (parte) del F.23 che da area 09.AA02 viene trasformata in area 09.R004.*

*Considerato che tale variante non determina ricadute significative a livello territoriale si ritiene pertanto che non debba essere assoggettato alla valutazione ambientale prevista dal D.Lgs n.152/2006. Comportando però la stessa una perdita di terreno agricolo senza prevedere un bilancio ambientale in pareggio, si richiede di definire un intervento compensativo o di mitigazione diretto a riparare o sostituire risorse ambientali danneggiate, ai sensi dell'art.13 delle Norme di attuazione del PTC2..”*

Considerato cheda tale parere si evince la non assoggettabilità della presente Variante parziale n.3 alla 3° Variante al P.R.G.C. alla fase di Valutazione di Impatto Ambientale, richiedendo contestualmente di definire un intervento compensativo o di mitigazione diretto a riparare o sostituire risorse ambientali danneggiate, ai sensi dell'art.13 delle Norme di attuazione del PTC2.;

Rilevato che con il presente provvedimento si intendono integralmente confermati i contenuti del rapporto istruttorio di verifica di assoggettabilità a VAS fornito dall'Organo Tecnico, (allegato sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), riscontrata anche l'impossibilità, per la presente Amministrazione, di conferite a due distinte figure, per mancanza di due articolazione diverse all'interno dell'ente, la responsabilità di procedimento di VAS e quello in materia urbanistica, e quindi, l'impossibilità, per l'unico responsabile di procedimento, di discordarsi dalle risultanze istruttorie dell'organo stesso, senza una puntuale e specifica motivazione ambientale (come specificato nell'art.1.2 lettera b) della D.G.R. n.25-2977 del 29.02.2016);

Richiamata la deliberazione G.C. n. 13 del 31.01.2011 di approvazione del regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il provvedimento del Sindaco di nomina dei responsabili dei servizi;

Visti:

- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- la L. n.241 del 07.08.1990 e s.m.i.;
- la L.R. n.40 del 14.12.1998 e s.m.i.
- la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2001 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.06.2001;

- il D.Lgs. n.156 del 03.04.2006 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.4 del 16.01.2008;
- la L.R. n.56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- la DGR n.12-8931 del 09.06.2008;
- la DGR n.25-2977 del 29.02.2016;
- il vigente P.R.G.C.;

#### **DETERMINA**

- in qualità di autorità competente per la VAS e in coerenza con quanto espresso nel rapporto istruttorio dell'Organo tecnico datato 10.05.2017 e specificato in premessa, che **la presente Variante parziale n.3 alla 3° Variante al P.R.G.C. non debba essere assoggettata alla fase di Valutazione di Impatto Ambientale**, ai sensi dell'art. 3bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i. ed dell'art.6 del D.Lgs n.152/2006, e che debba essere individuato un intervento compensativo o di mitigazione diretto a riparare o sostituire le risorse ambientali danneggiate, ai sensi dell'art.13 delle Norme di attuazione del PTC2;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito informatico del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art.12 comma 5 del D.Lgs. n.152/2006.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Giovanna UBERTINO

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Per l'esecutività del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 167, si attesta la copertura finanziaria del presente impegno di spesa.

Settore	Soggetto	C/R	Anno	Imp/ Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Stanz. / Residu o	Già Utilizza to	Importo €
---------	----------	-----	------	-------------	---------	------	------	------	-------------------------	-----------------------	--------------

Albiano d'Ivrea, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**  
(F.to Rag. Elena ACTIS DATO CASALE)

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Albiano d'Ivrea, 15-mag-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to Dott. Giuseppe DABRAIO)

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Albiano d'Ivrea,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott. Giuseppe DABRAIO)

=====