

REGIONE PIEMONTE



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI ALBIANO D'IVREA

Copia

SEGRETARIO COMUNALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 13 DEL 26/04/2021

IMPEGNO DI SPESA INCARICO LEGALE PER PROPORRE RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO CONTRO VODAFONE ITALIA SPA, PER PAGAMENTO CANONI LOCAZIONE 2019-2020.

L'anno duemilaventuno addì ventisei del mese di aprile nel suo ufficio il Segretario Comunale ha assunto la seguente determinazione:

IL SEGRETARIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- questo Comune aveva locato alla Vodafone N.V. (già Vodafone B.V.) il terreno di proprietà posto in regione Lama, strada per Guadalungo, in catasto al N.C.T. di Torino al F. 29, particella n. 194, per l'installazione di una stazione di telecomunicazione per telefonia cellulare;
- il relativo contratto era stato registrato in Ivrea in data 15.07.2009, serie 3T, per la durata di sei anni;
- tale contratto era stato modificato con successivo contratto del 26.12.2012, registrato in Ivrea il 10.03.2015 al n. 391/3, stabilendo dal 20.05.2013 e fino al 19.05.2022 un canone di € 18.044,00 + variazione ISTAT da erogare dalla conduttrice in un'unica rata annuale di pari importo;
- con lettera raccomandata del 15.04.2015 la società Vodafone comunicava al Comune che intendeva corrispondere, per l'utilizzo di tale terreno, la somma di € 516,46 a titolo di canone di occupazione spazi ed aree pubbliche – COSAP;
- il Comune di Albiano d'Ivrea, con lettera del 14.05.2015, comunicava che l'impianto di telecomunicazioni di proprietà Vodafone è posto su terreno appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente pertanto non soggetto all'applicazione della COSAP e della TOSAP, per cui si diffidava il locatario a corrispondere il canone dovuto per contratto;
- con riferimento all'anno 2018, a fronte del dovuto di € 18.044,00 + variazione ISTAT, risulta essere stata corrisposta la cifra di € 516,46, quindi una minor somma di € 17.527,54 + variazione ISTAT;
- con riferimento all'anno 2019 non risulta corrisposto nulla;

VISTI i numerosi solleciti inviati per richiedere il pagamento del dovuto;

VISTO che l'amministrazione con deliberazione della G.C. n. 29 del 19.4.2021 ha incaricato un legale di fiducia, lo studio legale associato C.D'ALESSANDRO - M.G FORNELLI - M. TONSO di Ivrea, per diffidare la società Vodafone Italia S.P.A. a corrispondere la somma dovuta e, in caso di non pagamento, per la redazione ricorso per decreto ingiuntivo avanti il Tribunale di Ivrea;

VISTO che il compenso richiesto, determinato secondo il D.M. 55/2014, ammonta a:

- euro 150,00 oltre C.P.A. 4% + Iva 22% per la redazione di lettera di diffida;
- euro 1.500,75 oltre C.P.A. 4% + Iva 22% per la redazione ricorso per decreto ingiuntivo
- euro 259,00 per contributo unificato
- euro 27,00 per anticipazione forfettaria
per un totale complessivo di euro 2.380,47;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e il D.LGS 118/2011;

DETERMINA

-di incaricare lo studio legale associato C.D'ALESSANDRO - M.G FORNELLI - M. TONSO di Ivrea, per diffidare la società Vodafone Italia S.P.A. a corrispondere la somma dovuta per canoni di locazione 2019 e 2020 e, in caso di mancato pagamento, per la redazione ricorso per decreto ingiuntivo avanti il Tribunale di Ivrea, in dipendenza del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo stipulato in data 15.05.2009 e successivo accordo modificativo sottoscritto in data 26.12.2012, relativo alla porzione di terreno posto in Albiano d'Ivrea, regione Lama, strada per Guadalungo, in catasto al N.C.T. di Torino al F. 29, particella n. 194, per l'installazione di una stazione di telecomunicazione per telefonia cellulare, come meglio detto in premessa;

-di impegnare la spesa la spesa complessiva di euro 2.385,62 sul codice bilancio 01.02.1 cap.

1068 del bilancio di previsione 2021, esigibilità 2021;

-di aver accertato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli dei saldi di finanza pubblica;

-di dare atto che l'affidamento di cui trattasi sarà oggetto di pubblicazione nell'area Amministrazione Trasparente del sito comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013;

-di trasmettere il presente provvedimento allo studio legale incaricato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Per l'esecutività del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 167, si attesta la copertura finanziaria del presente impegno di spesa.

Settore	Soggett o	C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Stanz. / Residu o	Già Utilizza to	Importo €
AREA AMMINISTRATIVA	STUDI O LEGALE D'ALESSANDRO FORNELLITONSO & PARTNERS	C	2021	126	01021	140	1068	99	4.000,00	0,00	2.385,62

Albiano d'Ivrea, 26/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
(F.to Rag. Elena ACTIS DATO CASALE)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Albiano d'Ivrea, 28-apr-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
(F.to Alberto FRANZIN)

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Albiano d'Ivrea,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Elena ANDRONICO)
