

INDIRIZZO CANTIERE:

corso Vittorio Emanuele II n.54 - Albiano d'Ivrea (TO)

OPERA DA REALIZZARE:

Interventi di efficientamento energetico da realizzare presso l'edificio municipale

COMMITTENTE:

Comune di Albiano D'Ivrea

FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

(art. 91 comma 1b, allegato XVI del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)

AGOSTO 2019	NOMINATIVO	FIRMA
Responsabile dei lavori	geometra Giovanna Ubertino	
Coordinatore per la progettazione	architetto Giuliana Brunello	

A 3

Il Coordinatore per la progettazione

PREMESSA**Premessa**

Le informazioni contenute nel presente documento sono d'estrema importanza per effettuare in sicurezza gli interventi manutentivi dell'opera.

Esso è redatto in conformità a quanto disposto dall'allegato XVI al D.Lgs 81/08, considerando le norme di buona tecnica e quanto previsto dall'allegato II al documento dell'Unione europea 26/5/93; accompagna l'opera per tutta la sua esistenza e deve essere consultato preventivamente ogni qualvolta si deve provvedere all'esecuzione di lavori di manutenzione di qualsiasi componente edilizio o tecnologico.

La documentazione ad esso allegata (elaborati grafici, schemi degli impianti, schede tecniche componenti) sono utili da considerare in occasione di qualsiasi intervento, anche non specificatamente manutentivo.

Il fascicolo comprende tre capitoli:

CAPITOLO I – la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti nella sua realizzazione.

CAPITOLO II – l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati.

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Sono allegate se necessario, tavole contenenti tutte le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi;

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- a) utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- b) mantenerle in piena funzionalità nel tempo e consentire al committente il controllo della loro efficienza, individuando in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

CAPITOLO III - i riferimenti alla documentazione di supporto esistente con tutte le informazioni necessarie al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni.

CAPITOLO I - DESCRIZIONE DELL'OPERA E INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI*Scheda I**Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati*

COMMITTENTI	
Nominativo	Comune di Albiano D'Ivrea
Indirizzo	corso Vittorio Emanuele II, 54 - ALBIANO D'IVREA (TO)
Recapiti telefonici	012559603 - Fax 012559819
Email/PEC	albiano.divrea@ruparpiemonte.it

RIFERIMENTI AL CANTIERE

DATI CANTIERE	
Descrizione sintetica dell'opera	Interventi di efficientamento energetico da realizzare presso l'edificio municipale
Data presunta inizio lavori	21/10/2019
Data presunta fine lavori	19/12/2019
Indirizzo	corso Vittorio Emanuele II n.54 - Albiano d'Ivrea (TO)

DESCRIZIONE DELL'OPERA**DESCRIZIONE DEI LAVORI E DELLE OPERE**

L'edificio municipale, oggetto del presente progetto esecutivo, riguardante interventi di efficientamento energetico, è ubicato nel centro storico del Comune di Albiano d'Ivrea in corso Vittorio Emanuele II, nel quale insiste l'ingresso principale.

L'edificio pubblico, sul lato est confina con edifici privati, mentre sul lato ovest confina con via D. Borra, dalla quale si accede ad un passaggio carraio che conduce al cortile nel quale insiste anche un altro fabbricato di pertinenza, ad uso magazzino.

L'intervento previsto in progetto si inserisce nell'ottica di miglioramento dell'efficienza energetica, in quanto esso prevede principalmente lo smantellamento della caldaia a gasolio esistente ubicata nel locale caldaia e la successiva installazione di nuova caldaia a condensazione alimentata a gas metano, che verrà installata nell'angolo sud ovest del cortile, munita di una nuova canna fumaria, per ridurre le emissioni inquinanti e contenere i costi di gestione.

Riferimenti catastali: Comune di Albiano Foglio 16 particella n. 778.

Descrizione degli interventi previsti negli elaborati di progettuali.

Gli interventi previsti in progetto sono quelli sotto menzionati.

Scavo e successivo reinterro, compresa l'eventuale sistemazione dei tratti oggetto d'intervento del cortile inghiaiato, per posa di nuova tubazione del riscaldamento andata e ritorno con percorso interrato

Sostituzione del generatore di calore

La caldaia esistente a servizio dell'impianto di riscaldamento è alimentata a gasolio, collocata nel locale caldaia esistente, ubicato al piano terra dell'edificio municipale, al quale si accede dal cortile. Come si evince dagli elaborati progettuali si prevede lo smantellamento della sopracitata caldaia e del relativo impianto elettrico.

Per quanto riguarda l'installazione della nuova caldaia a basamento a condensazione avverrà nel cortile, precisamente a sud ovest dello stesso, in un angolo riparato anche dallo sporto del tetto esistente, con una potenza ridotta grazie agli interventi di riduzione dei fabbisogni energetici precedentemente citati. Sarà posizionata una nuova canna fumaria esterna a sezione circolare, isolata compreso comignolo, che rispetterà le norme vigenti in materia.

Si prevede inoltre, la posa di un nuovo contatore gas metano da installare in una nicchia predisposta nel muro di recinzione esistente.

Bonifica del serbatoio interrato contenente il gasolio, ubicato nel cortile: svuotamento, pulizia, e la rimozione dello stesso.

SOGGETTI INTERESSATI

Coordinatore per la progettazione – Coordinatore per l'esecuzione	
Nominativo	architetto Giuliana Brunello
Indirizzo	via G. Flecchia, 93 - Piverone (TO)
Codice Fiscale	BRNGLN58B44G719J
Partita IVA	04797360015
Recapiti telefonici	0125687955 - cell. 3482635391
Email/PEC	architettobrunello@pec.it

Responsabile dei lavori	
Nominativo	geometra Giovanna Ubertino
Indirizzo	corso Vittorio Emanuele II, 54 - Albiano D'Ivrea (TO)
Codice Fiscale	BRTGNN65C49C133C
Recapiti telefonici	012559603 - Fax 012559819
Email/PEC	tecnico.albiano.divrea@ruparpiemonte.it

Direttore dei lavori	
Nominativo	architetto Giuliana Brunello
Indirizzo	via G. Flecchia, 93 - Piverone (TO)
Codice Fiscale	BRNGLN58B44G719J
Partita IVA	04797360015
Recapiti telefonici	0125687955 - cell. 3482635391

Progettista e Direttore dei lavori	
Nominativo	ingegnere Claudio Riva
Indirizzo	via Martiri della Libertà, 16 - Salussola (BI)
Partita IVA	01848560023
Recapiti telefonici	0161998169 - cell. 3357301152 - Fax 0161998400
Email/PEC	progetto.comfort@virgilio.it

Elenco imprese

Impresa affidataria	
Ragione sociale	Impresa affidataria
Indirizzo	 - (..)
Recapiti telefonici	 - Fax
Email/PEC	
Datore di lavoro	
Lavori da eseguire	

Impresa sub-appaltatrice	
Ragione sociale	Impresa sub-appaltatrice
Indirizzo	 - (..)
Recapiti telefonici	 - Fax
Email/PEC	
Lavori da eseguire	

Lavoratore autonomo	
Ragione sociale	Lavoratore autonomo
Indirizzo	 - (..)
Recapiti telefonici	 - Fax
Email/PEC	
Lavori da eseguire	

CAPITOLO II - INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE*Scheda II-1**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie*

Tipologia dei lavori	
Centrale termica - Bruciatore (automatismi)	
Tipo di intervento	Rischi individuati
controlli	

PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Non sono previste misure preventive e/o protettive.
Approvvigionamento materiali e movimentazione attrezzature	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Accertarsi che le caratteristiche delle attrezzature da lavoro impiegate rispondano ai requisiti previsti dalla normativa vigente. Accertarsi che l'uso delle attrezzature da lavoro risponda alle disposizioni dettate dalla normativa vigente. Consultare la scheda tecnica ed i manuali d'uso e manutenzione delle attrezzature utilizzate. Nella movimentazione dei carichi a mano rispettare scrupolosamente le indicazioni previste dalla norma di riferimento.
DPI	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Impiegare guanti protettivi. Utilizzare i DPI conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente.
Igiene sul lavoro	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Riferirsi scrupolosamente alle misure di sicurezza riportate nelle schede tecniche dei prodotti impiegati. Ove possibile areare ed illuminare adeguatamente il luogo di lavoro impiegando sistemi portatili idonei e sicuri. Proteggere i lavoratori dalla presenza di agenti nocivi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Non sono previste misure preventive e/o protettive.

PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Interferenze e protezioni terzi	Vietare accessi esistenti alla zona interessata dai lavori.	Impedire l'avvicinamento al mezzo in funzione.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Accertare il regolare funzionamento dei manometri in dotazione al bruciatore.	Per evitare possibili ustioni evitare il contatto diretto con le parti metalliche del bruciatore.

Scheda II-1

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	
Centrale termica - Camini, valvole e termostati, controllo caldaia, fiamma	
Tipo di intervento	Rischi individuati
controlli (conduzione impianto)	

PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
Accessi ai luoghi di lavoro	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Non sono previste misure preventive e/o protettive.
Approvvigionamento e movimentazione materiali attrezzature	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Accertarsi che le caratteristiche delle attrezzature da lavoro impiegate rispondano ai requisiti previsti dalla normativa vigente. Accertarsi che l'uso delle attrezzature da lavoro risponda alle disposizioni dettate dalla normativa vigente. Consultare la scheda tecnica ed i manuali d'uso e manutenzione delle attrezzature utilizzate. Nella movimentazione dei carichi a mano rispettare scrupolosamente le indicazioni previste dalla norma di riferimento
DPI	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Impiegare guanti protettivi. Utilizzare i DPI conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente.
Igiene sul lavoro	Illuminare e ventilare adeguatamente l'ambiente di lavoro secondo le direttive impartite dalla normativa vigente.	Mantenere l'ordine e la pulizia durante i lavori. Riferirsi scrupolosamente alle misure riportate nelle schede di sicurezza dei prodotti adoperati. Laddove possibile illuminare e ventilare adeguatamente

PUNTI CRITICI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE
		l'ambiente di lavoro impiegando sistemi portatili e sicuri. Proteggere i lavoratori dalla presenza di agenti nocivi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Non sono previste misure preventive e/o protettive.
Interferenze e protezioni terzi	Vietare accessi esistenti alla zona interessata dai lavori.	Impedire l'avvicinamento al mezzo in funzione.