

**COMUNE DI ALBIANO D'IVREA**

Copia

**DELIBERAZIONE N° 8****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****OGGETTO :**

APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA IN AREA NORMATIVA 00RU09.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **quattro**, del mese di **febbraio**, alle ore **dieci**, e minuti **zero**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>COGNOME e NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
TEZZON VENERINA - Sindaco	Sì
AUDA GIORI PIER GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
GALLO ALDO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale il Signor **Dott. Giuseppe DABRAIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **TEZZON VENERINA**, Sindaco pro-tempore, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **OGGETTO : APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA IN AREA NORMATIVA 00RU09.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Albiano d'Ivrea è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n.87-33108 del 28.11.1989, al quale sono state apportate la Variante n.1 con D.G.R. n.44-29242 del 29.10.1993, la Variante n.2 con D.G.R. n.5-3175 del 11.06.2001, la Variante n.3 con D.G.R. 12-9723 del 26.06.2003;
- con successivi atti del Consiglio Comunale sono state approvate due varianti parziali al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i.;
- le Norme di attuazione del vigente PRGC prescrivono, per l'area normativa 00RU09, all'art.6.04 l'approvazione di un Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente, d'iniziativa pubblica o privata;
- in data 29.07.2014 (prot.3068) veniva inoltrata a questo Ente, dai Sig.ri Oderio Michele Battista e Oderio Franco, istanza per l'approvazione di Piano di recupero per gli immobili di proprietà ricadenti nell'area normativa 00RU09, insistenti nel centro storico, e situati in Via Roma angolo Piazza Olivetti;
- in data 19.05.2016 la Commissione edilizia esaminava il suddetto piano esprimendo parere favorevole;

Considerato che:

- il D.Lgs. n.152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. dispone che siano sottoposti a verifica preventiva di assoggettabilità i piani e i programmi concernenti la pianificazione territoriale che determinano l'uso di piccole aree a livello locale (art.6 comma 3 – art.12);
- l'art.3 bis della L.R. n.56/77 come modificata dalla LL.RR.n.1/2007, n.3/2013 e n.17/2013, disciplina l'integrazione della Valutazione Ambientale Strategica con la pianificazione urbanistica e l'art.40 comma 7 dispone che siano sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla VAS i piani particolareggiati attuativi del di PRG, che non siano già stati sottoposti a VAS o ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. n.40/1998;
- il PRGC vigente non è stato sottoposto a VAS o ad analisi di compatibilità ambientale, facendo così emergere la necessità di sottoporre a verifica di assoggettabilità alla VAS il presente Piano di recupero;
- la D.G.R. n.12-8931 del 09.06.2008 e la D.G.R. n.25-2977 del 29.02.2016 normano le procedure di VAS nei procedimenti di pianificazione territoriale ed urbanistica ed in particolare l'allegato 1 scheda I.2 illustra il "Procedimento integrato per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi di cui all'art.32 – fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera contestuale";
- con deliberazione della G.C. n.38 del 30.05.2016 si adottava, ai sensi dell'art.40 della L.R. n.56/77 e s.m.i., il Piano di recupero comprensivo del documento tecnico per la fase di verifica a VAS, presentato dai Sig.ri Oderio Michele Battista e Oderio Franco, per gli immobili di proprietà ricadenti nell'area normativa 00RU09 inserita nel centro storico, in Via Roma angolo Piazza Olivetti, a firma dell'arch. Marco Franciscono, e composto dai seguenti documenti:
  1. Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
  2. Relazione illustrativa RI, datata marzo 2016;
  3. Norme Tecniche NT, datate marzo 2016;
  4. Tavola grafica n.1, datata marzo 2016;
  5. Tavola grafica n.2, datata marzo 2016;
  6. Tavola grafica n.3, datata marzo 2016;
  7. Tavola grafica n.4, datata marzo 2016;
  8. Tavola grafica n.5, datata marzo 2016;
  9. Tavola grafica n.6, datata febbraio 2016;
  10. Tavola grafica n.7, datata febbraio 2016;
- il suddetto il Piano di recupero e il documento di verifica a VAS, in conformità a quanto disposto dalle vigenti Leggi in materia urbanistica ed ambientale, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio online dell'Ente per trenta giorni consecutivi (dal giorno 09.06.2016 al 09.07.2016), al fine di consentire a

chiunque di prenderne visione ed entro i successivi trenta giorni di presentare eventuali osservazioni nel pubblico interesse ed ai fini della VAS;

- nei confronti della suddetta proposta di piano e nei termini di legge previsti non sono state presentate osservazioni;
- l'Organo Tecnico in materia di VAS nominato, riunitosi in data 09.02.2017, si è espresso ritenendo di non assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica il presente piano e condizionandolo al rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - il manto di copertura sia realizzato in tegole curve di laterizio (coppi);
  - l'area cortilizia non sia resa impermeabile.
- la procedura in materia di verifica di assoggettabilità alla VAS - Valutazione Ambientale Strategica del Piano di recupero in oggetto, si è conclusa con la determinazione dell'U.T. n. 13 del 15.02.2017, con la quale è stata decisa la non assoggettabilità alla procedura di VAS del Piano medesimo;
- la Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, istituita presso la Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio della Regione Piemonte, riunitasi nella seduta del 21.02.2018, si è espressa, ai sensi degli art.40 e 41 bis della L.R. n.56/77, con parere obbligatorio e vincolante, favorevolmente alla realizzazione dell'intervento, suggerendo di valutare il rifacimento della finestra a tre specchiature sul prospetto nord che si affaccia su Piazza Olivetti, riducendo le dimensioni in modo coerente sia con le tipologie tradizionali sia con le altre aperture presenti;

Vista la relazione tecnica integrativa presentata dal progettista arch. Marco Franciscono in data 08.06.2018 (prot.3604) e la documentazione progettuale in ultimo presentata in data 07.08.2018 (prot. 4873), comprendente anche le tavole progettuali integrate con le richieste dai suddetti organi tecnici, ritenute di semplice dettaglio e non sostanziali, che si compone dei seguenti atti:

1. RI - Relazione illustrativa - Documentazione fotografica – Disposizioni per il superamento delle barriere architettoniche;
2. R-int – Relazione in riscontro al parere della Commissione Regionale per gli insediamenti di interesse storico artistico;
3. Rix – Relazione tecnica integrativa in riscontro nota del 07.05.2018 n.2847 di prot.;
4. NT – Norme Tecniche di attuazione;
5. VAS – Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
6. TAV.1 – Planimetria generale – Rilievo dello stato di fatto, estratto catastale, estratto PRGC;
7. TAV.2i – Strato a progetto – Proposta progettuale;
8. TAV.3 – Strato di fatto – Conteggi – Verifica volume edilizio e superficie coperta;
9. TAV.4i – Stato di progetto – Conteggi destinazione d'uso e verifica box auto;
10. TAV.5i – Sovrapposizioni
11. TAV.6 – Planivolumetrico
12. TAV.7 – Allacciamenti
13. TAV.8i – Stato a progetto – Integrazioni a seguito delle richieste della Commissione Regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario

Dato atto che:

- la su citata proposta di S.U.E. è conforme alle prescrizioni del vigente P.R.G.C.;
- non occorre venga proposto uno schema di convenzione in quanto non si prevedono opere di urbanizzazione a scomputo né la cessione/monetizzazione di standards urbanistici;
- la validità del presente piano è stabilita in 10 anni o, qualora in contrasto, fino alla revisione del vigente PRGC;

Atteso che il presente Piano di recupero reca precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, gli interventi potranno essere realizzati mediante segnalazione certificata di inizio attività, ai sensi dell'art.23 comma 1 lettera b) del D.P.R. n.380/2001 salvo l'osservanza di quanto disposto dal comma 1 bis del medesimo articolo;

Ritenuto che la proposta di Piano di Recupero in argomento possa essere approvata;

Vista la L. n.457/1978 e s.m.i.;

Vista la L.R. n.56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n.152/2006 e s.m.i. e la L.R. n.40/1998 e s.m.i.;

Viste le D.G.R. n.12-8931 del 09.06.2008 e la D.G.R. n.25-2977 del 29.02.2016;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Osservata la competenza della Giunta Comunale a norma degli artt.40 e seguenti della L.R. n.56/77 e s.m.i. nonché dell'art.48 del D.Lgs. n.1267/2000 e s.m.i.;

Assunto ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lg. n.267 del 08.08.2000, il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio tecnico, che si allega;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, ai sensi dei disposti della L.R. n.56/77 e s.m.i., il Piano di Recupero, proposto dai Sig.ri Oderio Michele Battista e Oderio Franco, per gli immobili di proprietà ricadenti nell'area normativa 00RU09 del vigente P.R.G.C., insistenti nel centro storico, e situati in Via Roma angolo Piazza Olivetti (immobili identificati in mappa al Catasto Terreni al foglio 16 mappali 1240-1351-1362-1367-1368), composto dai seguenti elaborati:
  1. RI - Relazione illustrativa - Documentazione fotografica – Disposizioni per il superamento delle barriere architettoniche;
  2. R-int – Relazione in riscontro al parere della Commissione Regionale per gli insediamenti di interesse storico artistico;
  3. Rix – Relazione tecnica integrativa in riscontro nota del 07.05.2018 n.2847 di prot.;
  4. NT – Norme Tecniche di attuazione;
  5. VAS – Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
  6. TAV.1 – Planimetria generale – Rilievo dello stato di fatto, estratto catastale, estratto PRGC;
  7. TAV.2i – Strato a progetto – Proposta progettuale;
  8. TAV.3 – Strato di fatto – Conteggi – Verifica volume edilizio e superficie coperta;
  9. TAV.4i – Stato di progetto – Conteggi destinazione d'uso e verifica box auto;
  10. TAV.5i – Sovrapposizioni
  11. TAV.6 – Planivolumetrico
  12. TAV.7 – Allacciamenti
  13. TAV.8i – Stato a progetto – Integrazioni a seguito delle richieste della Commissione Regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario a firma dei progettisti arch. Marco Franciscono, geom. Mauro Anselmo e geom. Alberto Eusebio;
- 2) Che per il presente Piano di recupero, recando il medesimo precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, gli interventi potranno essere realizzati mediante segnalazione certificata di inizio attività, ai sensi dell'art.23 comma 1 lettera b) del D.P.R. n.380/2001 salvo l'osservanza di quanto disposto dal comma 1 bis del medesimo articolo;
- 3) Che la validità del presente Piano sia di 10 anni o fino alla data di revisione del vigente PRGC, qualora in contrasto con esso;
- 4) Di dare atto che entro il termine previsto non sono pervenute osservazioni sul Piano di Recupero in oggetto e che con determina dell'U.T. n. 13 del 15.02.2017 è stato emesso provvedimento conclusivo di verifica di assoggettabilità di detto piano alla procedura di Valutazione di impatto ambientale (VAS), ai sensi dei disposti dell'art. 3bis e art.40 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. ed ai sensi dell'art.6 del D.Lgs

n.152/2006, ritenendo, in coerenza con quanto disposto dall'Organo Tecnico all'uopo nominato, di non assoggettarlo alla procedura di VAS;

- 5) Di dare atto che, insistendo gli immobili in centro storico, il presente piano è stato sottoposto al parere obbligatorio e vincolante della Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, istituita presso la Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio della Regione Piemonte, la quale in data 21.02.2018 ha espresso parere favorevole, suggerendo alcune migliorie, come desumibile dall'allegato documento;
- 6) Di dare atto che il Piano di Recupero approvato con il presente provvedimento assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione medesima, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
- 7) Di dare atto e che il Piano di Recupero sarà pubblicato sul sito informatico del Comune ed una copia della presente deliberazione, completa degli atti costituenti il Piano, verrà trasmessa per conoscenza alla Regione, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. n.56/77 e s.m.i..

Inoltre, ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla presente deliberazione.

Il Responsabile Dell'Ufficio Tecnico  
F.to Geom. Giovanna Ubertino

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
(F.to TEZZON VENERINA)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott. Giuseppe DABRAIO)

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 06-feb-2019, giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott. Giuseppe DABRAIO)

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 267/2000)

REG.PUBBL. N° 94

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 06-feb-2019

Albiano d'Ivrea, 06-feb-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott. Giuseppe DABRAIO)

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la su estesa Deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza che nei primi 10 giorni di pubblicazione siano intervenute denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 in data

Albiano d'Ivrea,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott. Giuseppe DABRAIO)

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

Albiano d'Ivrea, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe DABRAIO

---

=====