

**COMUNE DI ALBIANO D'IVREA**

Copia

DELIBERAZIONE N° 46

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**OGGETTO :**APPROVAZIONE PROPOSTA DI FORMAZIONE E ATTUAZIONE DI SUBCOMPARTO
P.E.C. area normativa 05.RO.25 "Comparto 2" - Zona Conversa

L'anno **duemiladiciannove**, addì **venti**, del mese di **settembre**, alle ore **nove**, e minuti **zero**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME e NOME	PRESENTE
TEZZON VENERINA - Sindaco	Sì
AUDA GIORI PIER GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
GALLO ALDO - Assessore	No
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale il Signor **Dott.ssa Elena ANDRONICO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **TEZZON VENERINA**, Sindaco pro-tempore, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO : APPROVAZIONE PROPOSTA DI FORMAZIONE E ATTUAZIONE DI SUBCOMPARTO P.E.C. area normativa 05.RO.25 "Comparto 2" - Zona Conversa

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Albiano d'Ivrea è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n.87-33108 del 28.11.1989, al quale sono state apportate la Variante n.1 con D.G.R. n.44-29242 del 29.10.1993, la Variante n.2 con D.G.R. n.5-3175 del 11.06.2001, la Variante n.3 con D.G.R. 12-9723 del 26.06.2003;
- con successivi atti del Consiglio Comunale sono state approvate due varianti parziali al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione del C.C. n. 36 del 29.09.2006 questo Ente approvava il Piano Esecutivo Convenzionato in zona Conversa – Comparto 2;
- in data 14.11.2006, con atto rogito notaio Cignetti Pierluigi n.199444 di rep. e n.29907 di racc., veniva sottoscritta la convenzione urbanistica, approvata con la anzidetta deliberazione, che all'art.6 disponeva il termine per la presentazione delle denunce di inizio attività per l'attuazione degli interventi in cinque anni dalla data di esecutività definitiva del P.E.C. (il termine pertanto scadeva il 13.10.2011);
- l'art.17 comma 1 dispone che: *“Decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano particolareggiato questo diventa inefficace per la parte in cui non abbia avuto attuazione, rimanendo soltanto fermo a tempo indeterminato l'obbligo di osservare, nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti, gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso”*;
- il Comune non ha provveduto ad approvare un nuovo piano per il necessario assetto della parte di piano esecutivo che è rimasta inattuata per decorso del termine;

Visto il comma 3° dell'art. 17 della legge urbanistica (L. n. 1150/1942) introdotto dalla L. n. 106/2011 in base al quale qualora decorsi due anni dal termine per l'esecuzione del Piano Particolareggiato non sia stato presentato un nuovo Piano relativo alla parte rimasta inattuata, il Comune, limitatamente all'attuazione anche parziale di comparti o comprensori del Piano Particolareggiato decaduto, accoglie le proposte di formazione e attuazione di singoli sub – comparti, indipendentemente dalla parte restante del comparto, per iniziativa dei privati che abbiano la titolarità dell'intero sub – comparto, purchè non modificano la destinazione d'uso delle aree pubbliche o fondiarie rispettando gli stessi rapporti dei parametri urbanistici dello strumento attuativo decaduto. I sub – comparti di attuazione non costituiscono variante urbanistica e sono approvati dal Consiglio comunale senza l'applicazione delle procedure dettate per l'approvazione dei Piani Particolareggiati;

Visto che in data 22.07.2019, prot. n. 4257, è pervenuta una proposta di formazione e attuazione di sub comparto, insistente sull'area normativa 05.RO.25 nel P.E.C. Comparto 2 decaduto, da parte della Sig.ra Maria Teresa Garangou Torrent, Amministratrice unica e Legale Rappresentante della Società ABITA.it S.r.l., con sede ad Ivrea in Piazza Lamarmora n.12, proprietaria dell'intero sub comparto identificato al Catasto terreni al foglio n.15 mappali 486-487-505-506;

Ricordato che il D.L. 13.05.2011, n. 70 conv. in L. 12.07.2011, n. 106 stabilisce che “i piani attuativi come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale, sono approvati dalla Giunta Comunale;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta regionale piemontese n. 7/UOL del 09.05.2012 che ribadisce la competenza della Giunta Comunale in tema di adozione ed approvazione degli strumenti attuativi conformi al P.R.G.;

Dato atto infine che la presente proposta non è alternativa ma attuativa del Piano Esecutivo Convenzionato approvato dal consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 29.09.2006;

Dato atto che in questo caso non sussiste la necessità di stipulare una nuova convenzione tra il Comune ed i privati in quanto tutte le opere di urbanizzazione sono state completamente realizzate;

Vista la proposta di formazione e attuazione di sub comparto a parziale completamento dell'area 05.RO.25 ai sensi del c. 3° dell'art. 17 della L. n. 1150/42 come aggiunto dall'art. 5, c. 8 bis della L. n. 106/2011, presentato dalla ditta proprietaria ed a firma dell'arch. Manuele SCOZZARI, con studio in Ivrea, composto da:

- 1) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la proprietà dell'area
- 2) Relazione illustrativa con allegata documentazione fotografica;
- 3) Tavola 1- Inquadramento generale;
- 4) Tavola 2 - Ipotesi di progetto.

Vista la L.R. n.56 del 05.12.1977 e s.m.i. ed in particolare gli artt.39, 40, 43 e 45;

Visto il comma 3° dell'art. 17 della legge urbanistica (L. n. 1150/1942) introdotto dalla L. n. 106/2011; tutto ciò premesso e considerato;

con voti unanimi

DELIBERA

A - DI APPROVARE, per tutto quanto citato in premessa, ai sensi dell'art.43 della L.R. n.56/77 e del comma 3° dell'art. 17 della legge urbanistica (L. n. 1150/1942) introdotto dalla L. n. 106/2011, e s.m.i., la proposta di formazione e attuazione del sub comparto insistente nell'area normativa 05.RO.25 del Piano esecutivo convenzionato in zona Conversa – Comparto 2, catastralmente identificato al Catasto terreni al foglio n.15 mappali 486-487-505-506, inoltrata dalla ditta ABITA.it S.r.l., con sede ad Ivrea, per la realizzazione di due edifici residenziali unifamigliari sui lotti identificati come A2 e A3 e redatto dal arch. Manuele SCOZZARI di Ivrea, composto da:

- 1) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la proprietà dell'area
- 2) Relazione illustrativa con allegata documentazione fotografica;
- 3) Tavola 1- Inquadramento generale;
- 4) Tavola 2 - Ipotesi di progetto.

B - DI LIMITARE la validità del presente P.E.C. a due anni, termine entro il quale presentare i permessi di costruire o le S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire, dall'esecutività della presente deliberazione.

Inoltre, all'unanimità, delibera di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Elena Actis Dato Casale

Il Responsabile Dell'Ufficio Tecnico
F.to Geom. Giovanna Ubertino

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(F.to TEZZON VENERINA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 26/11/2019, giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 267/2000)

REG.PUBBL. N° 653

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 26/11/2019

Albiano d'Ivrea, 26/11/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la su estesa Deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza che nei primi 10 giorni di pubblicazione siano intervenute denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 in data

Albiano d'Ivrea,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

Albiano d'Ivrea, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elena ANDRONICO

=====