

**COMUNE DI ALBIANO D'IVREA**

Copia

DELIBERAZIONE N° 6

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**OGGETTO :**

LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE DI VIA XX SETTEMBRE N. 2 - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE.

L'anno **duemilaventi**, addì **treddici**, del mese di **gennaio**, alle ore **quattordici**, e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME e NOME	PRESENTE
TEZZON VENERINA - Sindaco	Sì
AUDA GIORI PIER GIOVANNI - Vice Sindaco	No
GALLO ALDO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale il Signor **Dott.ssa Elena ANDRONICO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **TEZZON VENERINA**, Sindaco pro-tempore, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO : LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE DI VIA XX SETTEMBRE N. 2 - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione di seguito allegata;

RITENUTA essa meritevole di approvazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile:

- In merito alla regolarità tecnica, il Responsabile del Servizio interessato ha espresso parere Favorevole;
- In merito alla regolarità contabile, il Responsabile del Servizio Finanziario interessato ha espresso parere Favorevole;

ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. num. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge num. 213 del 07.12.2012;

Con voti unanimi espressi in modo palese

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito allegata.

ATTESA l'urgenza di quanto sopra deliberato, la Giunta Comunale, con voti unanimi e favorevoli, dichiara la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo num. 267 del 18.08.2000.

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE DI VIA XX SETTEMBRE N. 2 - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n.64 del 12.11.2018 si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di risanamento conservativo e riqualificazione energetica dell'edificio residenziale di Via XX Settembre n. 2, redatto dall'Ing. Gianluca Noascono, con studio professionale in Loranzé, incaricato con determinazione di questo ufficio n.75 del 11.09.2019;
- con determinazione di questo ufficio n.97 del 23.11.2018 si indiceva gara MEPA per i lavori in oggetto, rivolta a 5 operatori e che entro la data di scadenza 10.12.2018 non pervenivano offerte;
- con determinazione di questo ufficio n.111 del 13.12.2018 si indiceva nuovamente gara, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto invitando a presentare la propria offerta altri 5 operatori;
- con determinazione dell'U.T. n.115 del 27.12.2018 si approvava il verbale in data 21.12.2018, contenente la proposta di aggiudicazione dei lavori in favore della ditta GUERRA S.r.l., con sede a Bollengo (TO) in Via Cavour n.7/A;
- con determinazione dell'U.T. n.24 del 18.03.2019 i lavori in parola venivano affidati definitivamente alla ditta GUERRA S.r.l. con sede in Via Cavour n. 7/A, Bollengo (TO), avendo offerto il ribasso del 6,123% sull'importo dei lavori a base di gara di € 36.550,06 soggetti a ribasso oltre a € 3.447,74 non soggetti, in quanto oneri per la sicurezza;
- in data 15.04.2019 veniva sottoscritto contratto di appalto, determinando in € 37.759,84 (+ IVA 10%) l'importo dei lavori a favore della ditta GUERRA S.r.l. con sede in Via Cavour n. 7/A, Bollengo (TO);
- il CUP ha il n. F32E18000010001 e il CIG ha il n. ZC725E2B7B;
- i lavori sono finanziati con fondi propri;

Visto che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata l'esigenza di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie, conseguenti alla necessità di sostituire alcune persiane in legno presenti sulle finestre e sulle porte-finestre delle facciate nord e nord-est e di estendere le operazioni di risanamento delle facciate est e nord mediante il rifacimento degli intonaci;
- tali modifiche rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 c. 1°, lett. c) del Codice dei contratti e non alterano la natura generale del contratto; in particolare la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice in rapporto al finanziamento disponibile al momento dell'approvazione del progetto;
- si è reso pertanto necessario predisporre, a cura del progettista e direttore dei lavori Ing. Gianluca Noascono, la presente variante in corso d'opera;
- tale variante è resa possibile, senza la necessità di una nuova procedura, dalla previsione dell'art.106 c.2, del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 in quanto l'importo della maggiore spesa per i lavori in variante ammonta a € 1.831,64 (+ Iva al 10%) corrispondente al 4,85% dell'importo contrattuale iniziale;
- la maggiore spesa di € 2.522,32, di cui € 2.014,80 per lavori (IVA compresa) e € 507,52 per prestazioni professionali, viene coperta in parte dall'utilizzo del ribasso d'asta (ammontante a € 2.237,96) e la rimanente parte da economie sulle somme a disposizione dell'amministrazione, per cui l'adozione della presente non comporta una nuova spesa a carico del bilancio comunale;

Vista la variante predisposta dal tecnico incaricato e ritenuto la meritevole di approvazione;

Visti gli artt. da 161 a 163 del Regolamento di esecuzione del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Visto il D. Lgs.18.04.2016, n.50 ed in particolare l'art. 106;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.02.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. di approvare la variante in corso d'opera dei di risanamento conservativo e riqualificazione energetica dell'edificio residenziale di Via XX Settembre n. 2, redatto dall'Ing. Gianluca Noascono, comportante un aumento di € 2.522.32, con una spesa complessiva invariata rispetto al quadro tecnico economico di progetto di € 56.000,00;
2. di approvare conseguentemente i seguenti atti facenti parte del progetto di variante ed allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - Elab. A - relazione tecnica di variante;
 - Elab. B - schema atto di sottomissione;
 - Elab. C - computo metrico estimativo;
 - Elab. D - elenco prezzi;
 - Elab. E - Quadro comparativo;
 - Elab. F - Quadro economico;
 - Tav.AR.02 - Abaco serramento progetto;
3. di incaricare il responsabile del servizio per gli adempimenti conseguenti e per la sottoscrizione dell'atto di sottomissione;
4. di dare atto che la presente non va comunicata all'ANAC ai sensi dell'art. 106, c. 8°, primo periodo, del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;
5. di pubblicare la presente modificazione contrattuale sulla sezione del sito amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 106, c. 8°, secondo periodo, del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;
6. di dare atto che la presente non comporta nuova spesa a carico del bilancio di previsione.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio propone che la Giunta Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Albiano d'Ivrea, 09/01/2020

Il Responsabile Dell'Ufficio Tecnico
F.to Geom. Giovanna Ubertino

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente deliberazione.

Il Responsabile Dell'Ufficio Tecnico
F.to Geom. Giovanna Ubertino

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Elena Actis Dato Casale

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(F.to TEZZON VENERINA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 27-gen-2020, giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 267/2000)

REG.PUBBL. N° 44

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 27-gen-2020

Albiano d'Ivrea, 27-gen-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la su estesa Deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza che nei primi 10 giorni di pubblicazione siano intervenute denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 in data

Albiano d'Ivrea,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

Albiano d'Ivrea, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elena ANDRONICO

=====