

**COMUNE DI ALBIANO D'IVREA**

Copia

**DELIBERAZIONE N° 55****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****OGGETTO :**

INDIVIDUAZIONE AREE URBANISTICHE DI PRGC ASSIMILABILI ALLE ZONE "A" E "B".

L'anno **duemilaventidue**, addì **dodici**, del mese di **luglio**, alle ore **sedici**, e minuti **quindici**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>COGNOME e NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
Venerina TEZZON - Sindaco	Sì
Rosella TENCA - Vice Sindaco	Sì
Pier Felice VOGLIAZZO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale - **Dott.ssa Elena ANDRONICO** - il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **Venerina TEZZON**, Sindaco pro-tempore, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

ESAMINATA la proposta di deliberazione di seguito allegata;

RITENUTA essa meritevole di approvazione;

VISTO il parere in merito alla regolarità tecnica, il Responsabile del Servizio interessato ha espresso parere Favorevole;

ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. num. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge num. 213 del 07.12.2012;

Con voti unanimi espressi in modo palese

### **DELIBERA**

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito allegata.

—oOo—

ATTESO quanto sopra deliberato, la Giunta Comunale, con voti unanimi e favorevoli, dichiara immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° del d.lgs 267/2000) la presente deliberazione.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.58 DEL 07/07/2022

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE URBANISTICHE DI PRGC ASSIMILABILI ALLE ZONE "A" E "B".**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con l'entrata in vigore della Legge Urbanistica Regionale n.56 del 05.12.1977, la pianificazione della Regione Piemonte ha abbandonato la modalità di classificazione del territorio secondo i criteri della cosiddetta zonizzazione per aree omogenee, introdotta nella legislazione nazionale a seguito dell'approvazione della Legge n.765 del 06.08.1967, e precisamente mediante il decreto attuativo D.M. n.144 del 02.04.1968;
- conseguentemente l'attuale strumento urbanistico del Comune di Albiano d'Ivrea è stato redatto non attraverso l'identificazione di "zone territoriali omogenee" ma suddividendo il territorio in tante aree normative alle quali, attraverso l'utilizzo di un tabulato, sono associati tutti i codici che definiscono destinazioni, consistenza edilizia, tipo d'intervento ammesso, assetto e caratteristiche tipologiche, condizioni attuative e vincoli;

Richiamato il vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 87-33108 del 28/11/1989 e successivamente modificato con tre varianti strutturali, approvate rispettivamente con D.G.R. n.44-29242 del 29/10/1993, D.G.R. n.5-3175 del 11/06/2001, D.G.R. n.12-9723 del 26/06/2003, e con tre varianti parziali, l'ultima delle quali approvata con D.C.C. n.30 del 15/12/2017;

Dato atto che:

- con la legge di bilancio 2020 (legge 27.12.2019 n.160) è stata introdotta la disciplina che consente una detrazione dell'imposta lorda (c.d. "bonus facciate") pari al 90% delle spese sostenute nel 2020 e nel 2021, poi ridotta al 60% per le spese sostenute nel 2022, per gli interventi finalizzati al recupero e restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona omogenea "A" e "B", ai sensi del D.M. n.144 del 02.04.1968;
- per avere diritto al bonus facciate, pertanto è necessario che *"gli interventi siano ubicati nelle zone A e B o in zone ad esse assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. L'assimilazione alle zone A e B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti"*, come indicato nella Circolare n.2/E del 14.02.2020 dell'Agenzia delle Entrate;
- occorre dare elementi di certezza ed univocità ai cittadini interessati ed agli uffici competenti al rilascio delle certificazioni;
- a tal fine è stato incaricato l'arch. Gian Carlo Paglia, il quale in data 17.06.2022 con prot.3412 ha consegnato documento avente ad oggetto: "Individuazione di aree urbanistiche assimilabili alle zone "A" e "B";

Ritenuto il predetto documento meritevole di approvazione, stabilendo che i certificati necessari per le suddette finalità possano essere rilasciati per gli immobili ricadenti nel perimetro delle aree A e B identificate nella planimetria allegata al documento stesso;

Vista la L.R. n.57/77 e s.m.i.;

Visto il D.M. n.44/1968;

Visto il vigente P.R.G.C.;

Visto il TUEL n.267/2000 ed il vigente Statuto Comunale;

Dato atto che l'adozione del presente atto non comporta spesa per il Comune e pertanto, ai sensi dell'art.49 del TUEL n.267/2000 il parere di regolarità contabile non sia dovuto;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile di Servizio in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.02.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

### **PROPONE A GIUNTA COMUNALE**

1. di approvare l'allegato documento, redatto dall'arch. Gian Carlo Paglia, presentato in data 17.06.2022 con n. prot.3412, avente ad oggetto: "Individuazione di aree urbanistiche assimilabili alle zone "A" e "B";
2. di demandare al competente ufficio il rilascio del certificato urbanistico finalizzato alle suddette agevolazioni finanziarie qualora gli immobili ricadano nelle aree come individuate dal suddetto documento;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del Decreto Legislativo 267/2000 art. 134 c. 4.

\*\*\*

Il sottoscritto Responsabile del Servizio propone che l'Organo Giunta Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Albiano d'Ivrea, 07/07/2022

Il Responsabile dell'ufficio TECNICO  
F.to Geom. Giovanna UBERTINO

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
PARERE REGOLARITA' TECNICA	Favorevole	07/07/2022	F.to:Geom. Giovanna UBERTINO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
(F.to Venerina TEZZON)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 13/07/2022, giorno della pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI  
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO  
(F.to Alberto FRANZIN)

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 267/2000)

REG.PUBBL. N° 420

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Albiano d'Ivrea, che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 13/07/2022.

Albiano d'Ivrea, 13/07/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI  
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO  
(F.to Alberto FRANZIN)

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 267/2000)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, certifica che la su estesa Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune ed attesta che la stessa è divenuta esecutiva il giorno 12.07.2022:

- ⊗ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D Lgs. 267/2000);
- perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO

---

*COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.*

Albiano d'Ivrea, 18.07.2022

L'UFFICIALE INCARICATO  
Alberto FRANZIN