

**COMUNE DI ALBIANO D'IVREA**

Copia

DELIBERAZIONE N° 78**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****OGGETTO :**

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA COPERTURA IMMOBILE DI VIA BELVEDERE n.11 - CUP
F32F24000900004.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **diciotto**, del mese di **dicembre**, alle ore **diciotto**, e minuti **venti**, nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| COGNOME e NOME | PRESENTE |
|-----------------------------------|-----------------|
| Venerina TEZZON - Sindaco | Sì |
| Vincenzo RADDI - Vice Sindaco | Sì |
| Pier Felice VOGLIAZZO - Assessore | Sì |
| Totale Presenti: | 3 |
| Totale Assenti: | 0 |

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale - **Dott. Luca FASCIO** - il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **Venerina TEZZON**, Sindaco pro-tempore, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione di seguito allegata;

RITENUTA essa meritevole di approvazione;

VISTI i pareri:

- In merito alla regolarità tecnica, il Responsabile del Servizio interessato ha espresso parere Favorevole;
- In merito alla regolarità contabile, il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere Favorevole;

ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. num. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge num. 213 del 07.12.2012;

Con voti unanimi espressi in modo palese

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito allegata.

—oOo—

ATTESO quanto sopra deliberato, la Giunta Comunale, con voti unanimi e favorevoli, dichiara immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° del d.lgs 267/2000) la presente deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI Giunta Comunale N.87 DEL 17/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IMMOBILE DI VIA BELVEDERE n.11 - CUP F32F24000900004.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che è necessario provvedere con urgenza all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria alla copertura dell'edificio, adibito in parte a case popolari e in parte a sedi amministrative, di Via Belvedere n.11, in quanto è stata segnalata dell'infiltrazione di acque meteorologiche dal solaio nell'alloggio sottostante;

Visto il bilancio di previsione 2024/2027, approvato con deliberazione di C.C. n.47 del 18.12.2023, ed il PEG 2024 approvato con deliberazione della G.C. n.1 del 08.01.2024;

Dato atto che questa Amministrazione ha stanziato, per l'esecuzione del suddetto intervento, la somma di € 40.000,00, con variazione di bilancio approvata con delibera di C.G. n.75 del 29.11.2024;

Dato atto che l'art.41 c.5 del D.Lgs n.36/2023 consente, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinari, di poter omettere il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

Considerato che a tal fine, con determina U.T. n.86 del 06.12.2024 è stato conferito incarico per la redazione di progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio di Via Belvedere n.11, la direzione dei lavori e la contabilizzazione dell'intervento, al geom. Luca Lana, con studio tecnico ad Azeglio in Via Roman.56, P.IVA 05704930014;

Dato atto che, intendendo realizzare contestualmente anche un sistema anticaduta (linea vita), per poter eseguire in futuro gli interventi di manutenzione in sicurezza, con determinazione U.T. n.89 del 11.12.2024 è stato assegnato l'incarico di progettazione dell'anzidetto sistema, all'Ing. Aldo Boffa Tarlatta, con studio in Ivrea – Corso Massimo d'Azeglio n.58, P.IVA 09602210016;

Dato atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP F32F24000900004;

Dato atto che in data 13.12.2024 l'Ing. Aldo Boffa Tarlatta ha inoltrato il progetto di realizzazione del sistema anticaduta, registrato in data 16.12.2024 al n.7436 di protocollo;

Dato atto che in data 14.12.2024 il geom. Luca Lana, ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio di Via Belvedere n.11, registrato in data 16.12.2024 al n.7427 di protocollo, quantificando l'intervento per un importo complessivo di € 36.000,00, di cui € 29.000,00 per lavori, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.456,74, ed € 7.000,00 per somme a disposizione della Stazione appaltante;

Dato atto che il responsabile unico di progetto ha provveduto alla verifica del presente progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7;

Dato atto che per la realizzazione dell'intervento non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti trattandosi di intervento su edificio esistente;

Considerato che, la soluzione progettuale proposta individua i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni e delle esigenze dell'Amministrazione Comunale, nonché nel rispetto delle fonti di finanziamento attualmente disponibili;

Dato atto che la spesa globale del progetto in argomento, pari ad € 36.000,00 è prevista in bilancio sull'intervento codice 08.02.2 ex cap. 3612 avente ad oggetto: "Manutenzione straordinaria copertura immobile di Via Belvedere n.11" del bilancio di previsione 2024, finanziato per intero con fondi propri di bilancio;

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;

Ritenuto necessario approvare i suddetti progetti;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile di Servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.02.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

PROPONE ALLA Giunta Comunale

1. di **dare atto** che quanto riportato nella premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di **approvare** l'allegato progetto di esecutivo, redatto dal professionista incaricato geom. Luca Lana, trasmesso in data 16.12.2024 ed acquisito al protocollo n.7427, nonché il progetto del sistema anticaduta a firma dell'Ing. Aldo Boffa Tarlatta, trasmesso in data 16.12.2024 ed acquisito al protocollo n.7436, i cui elaborati, in osservanza all'art.22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 31.03.2023 n.36, sono i seguenti:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Elaborati grafici – Tav. 1 e Tav. 2;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo – Analisi Prezzi;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Quadro incidenza della manodopera;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Progetto sistema anticaduta costituito da:
 - Relazione linea vita;
 - Allegato 1 Parte A - Relazione tecnica;
 - Allegato 1 Parte B - Elaborato grafico;
 - Allegato 1 Parte C – Dichiarazione conformità;
 - Allegato 1 Parte D – Registro di ispezione;
 - Certificazioni;
 - Manuale d'uso costruttore.

3. di **approvare** il seguente quadro economico di spesa dell'importo globale di € 36.000,00:

| | |
|--|------------------|
| Importo opere da appaltare | |
| a) a corpo | 21.543,26 |
| b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) | |
| a corpo | 7.456,74 |
| | ----- |
| Sommano | 29.000,00 |
| | ----- |
| Somme a disposizione della stazione appaltante per: | |
| c1) Iva su lavori | 2.900,00 |
| c2) Incentivi per funzioni tecniche 2% | 580,00 |
| c3) Spese per progettazione e direzione lavori | 2.600,00 |
| c4) Spese tecniche per ETC | 700,00 |
| c5) Contributi integrativi | 158,00 |
| c6) Imprevisti | 62,00 |
| | ----- |
| Sommano | 7.000,00 |
| | ===== |
| TOTALE | 36.000,00 |

4. di **dare atto** che l'intervento è relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio di Via Belvedere n.11;

5. di **dare atto** che l'edificio è totalmente di proprietà dell'Ente e sarà trasmessa domanda alla Soprintendenza di Torino per il rilascio del necessario parere di competenza;

6. di **stabilire** che l'intervento in argomento, dell'importo globale di € 36.000,00, sarà finanziato interamente con fondi propri, di cui all'intervento codice 08.02.2 ex cap. 3612 avente ad oggetto: "Manutenzione straordinaria copertura immobile di Via Belvedere n.11" del bilancio di previsione 2024;

8. di **dare atto** che assume il ruolo di R.U.P. il geom. Giovanna Ubertino, nella sua qualità di responsabile del servizio tecnico del presente Ente;

9. di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio propone che l'Organo Giunta Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Albiano d'Ivrea, 17/12/2024

Il Responsabile dell'ufficio TECNICO
F.to Geom. Giovanna UBERTINO

| Parere | Esito | Data | Il Responsabile |
|------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|
| PARERE REGOLARITA' CONTABILE | Favorevole | 17/12/2024 | F.to: Dott.ssa Serena TAGLIARO |
| PARERE REGOLARITA' TECNICA | Favorevole | 17/12/2024 | F.to: Geom. Giovanna UBERTINO |

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(F.to Venerina TEZZON)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Luca FASCIO)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 19/12/2024, giorno della pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
In originale firmato

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 267/2000)

REG.PUBBL. N° 682

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Albiano d'Ivrea, che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 19/12/2024.

Albiano d'Ivrea, 19/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
In originale firmato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 267/2000)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio, certifica che la su estesa Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune ed attesta che la stessa è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. Enti Locali 267/2000) ed inoltre resta inteso che le delibere dichiarate immediatamente eseguibili ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, sono eseguibili dal momento stesso della loro adozione.

Albiano d'Ivrea, 19/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Venerina TEZZON)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

Albiano d'Ivrea, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO