

**COMUNE DI ALBIANO D'IVREA**

Copia

DELIBERAZIONE N° 58**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****OGGETTO :**

APPROVAZIONE DI PROGETTO ESECUTIVO - LAVORI DI QUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ASSONE E PERTINENZE - CUP F37H24003600006.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **venticinque**, del mese di **luglio**, alle ore **dieci**, e minuti **venti**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME e NOME	PRESENTE
Venerina TEZZON - Sindaco	Si
Vincenzo RADDI - Vice Sindaco	Si
Pier Felice VOGLIAZZO - Assessore	No
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale - **Dott.ssa Maria Elena CIGNETTI** - il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **Venerina TEZZON**, Sindaco pro-tempore, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione di seguito allegata;

RITENUTA essa meritevole di approvazione;

VISTI i pareri:

- In merito alla regolarità tecnica, il Responsabile del Servizio interessato ha espresso parere Favorevole;
- In merito alla regolarità contabile, il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere Favorevole;

ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. num. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge num. 213 del 07.12.2012;

Con voti unanimi espressi in modo palese

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito allegata.

—oOo—

ATTESO quanto sopra deliberato, la Giunta Comunale, con voti unanimi e favorevoli, dichiara immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° del d.lgs 267/2000) la presente deliberazione.

OGGETTO: APPROVAZIONE DI PROGETTO ESECUTIVO - LAVORI DI QUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ASSONE E PERTINENZE - CUP F37H24003600006.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- la Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei – Turismo e Sport, della Regione Piemonte, con la D.D. n. 54 del 26 marzo 2024, ha approvato l'”Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea" in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024 e della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8297 del 18 marzo 2024 contenute le modalità di presentazione dei progetti e che il termine per l'invio del Piano degli interventi è specificato all'articolo 5 del suddetto Avviso;
- la medesima Direzione con D.D. n.157/A2100A/2024 del 31/05/2024, in attuazione alla D.G.R. n.1-8619 del 27 maggio 2024, ha inserito, all'articolo 5 del suddetto Avviso, il termine del 30 settembre 2024 in luogo del 15 luglio 2024 per la presentazione del Piano degli interventi delle aree omogenee individuate con la D.G.R. 1-6477 del 6 febbraio 2023;

Dato atto che:

- con il suddetto avviso sono state definite le modalità per l'elaborazione dei Piani di intervento di ciascuna Area Territoriale Omogenea e per la presentazione delle relative proposte progettuali (“Schede progetto”), ai fini della successiva valutazione di ammissibilità e finanziamento a cura della Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei - Turismo e Sport;
- l'avviso stesso prevedeva, inoltre, che il soggetto proponente siano i Comuni appartenenti alle Aree territoriali omogenee di cui all'Allegato A della D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024 come modificato dalla D.G.R. 1-8297 del 18 marzo 2024, e che nell'ambito del piano d'intervento i Comuni potessero presentare le proposte singolarmente, eventualmente identificando quale attuatore un altro Comune della medesima Area Territoriale, una Unione di Comuni o una Unione Montana, assicurando un cofinanziamento minimo del 10% del contributo richiesto;
- il Comune di Albiano d'Ivrea appartiene all'area omogenea Canavese, alla quale appartengono 72 comuni, che hanno designato come capofila per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea, il GAL Valli del Canavese, Società Consortile a responsabilità limitata, con sede Legale e Operativa: Via Circonvallazione, 9 - 10080 RIVARA (TO);
- il GAL Valli del Canavese, con nota del 03.06.2024 n.669 di prot., aveva richiesto, ai comuni appartenenti all'area omogenea Canavese, di trasmettere le schede progetto comunali e/o sovracomunali entro il 30 agosto 2024 via PEC all'indirizzo: galvallidelcanavese@legalmail.it, rammentando che ogni sub-ambito poteva presentare progetti comunali e/o sovracomunali con priorità “A”, la cui somma richiesta, al netto del cofinanziamento obbligatorio del 10% a carico dell'Ente, non superasse quanto assegnato;
- questo Ente con delibera di G.C. n.44 del 22.08.2024 e rettificata con delibera di G.C. n.46 del 29.08.2024 aveva approvato, ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea”, la scheda progetto n.8-2-1, relativa alla Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale – FSC 2021-2027, con la quale si proponeva di realizzare, quale intervento di rigenerazione urbana con priorità “A”, l'intervento di “RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ASSONE”;
- detto intervento prevedeva un costo complessivo per l'intervento di € 133.787,78, finanziato per € 120.409,00 a carico del FSC 2021-2027 e per € 13.378,78 con fondi propri dell'Ente;

Vista la lettera della Regione Piemonte inoltrata agli Enti capofila delle Aree territoriali Omogenee FSC pervenuta in data 27.11.2024 (prot.7017), con la quale la Regione Piemonte comunicava che tutte le proposte progettuali con priorità “A” sarebbero state finanziate;

Ricordato che:

- con determinazione U.T. n.93 del 23.12.2024 è stato assegnato l'incarico di redazione del Piano di sicurezza e coordinamento e l'assunzione dell'incarico di CSP e CSE, nell'ambito dei lavori di riqualificazione di Piazza Assone, all'arch. Antonella Cecilia Codato;
- con determinazione U.T. n.96 del 30.12.2024 è stato assegnato l'incarico di redazione di progetto di fattibilità tecnico economica, di progettazione esecutiva dei lavori di riqualificazione di Piazza Assone, oltre all'assunzione di incarico di direzione lavori, redazione della contabilità, all'arch. Giovanna CODATO;

Vista la deliberazione dirigenziale della Regione Piemonte – Settore Coordinamento politiche e fondi europei n.111/A2104C/2025 del 22.04.2025 con la quale si disponeva di procedere alla concessione dei contributi richiesti per la realizzazione dei progetti degli Enti dell'Area territoriale Omogenea "Canavese" ammessi a finanziamento con la D.D. n.426 del 03.12.2024, nell'ambito dell'Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea", e che in particolare a questo Ente è stato assegnato il contributo di € 120.409,00 che sommato all'importo di cofinanziamento dell'Ente di € 13.378,78, corrisponde ad importo di progetto di € 133.787,78 ;

Considerato che con delibera C.C. n.49 del 18.12.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027 e con deliberazione della G.C. n.1 del 08.01.2024 è stata approvata il PEC 2025 con assegnazione del budget ai responsabili dei servizi;

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di riqualificazione urbana di piazza Assone e pertinenze, predisposto dai suddetti tecnici incaricati, è stato approvato con delibera di G.C. n. 47 del 27.06.2025 e quantificava l'intervento in € 133.787,78, di cui € 92.579,55 per lavori e € 41.208,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione urbana di piazza Assone e pertinenze, redatto ed a firma dell'arch. Giovanna Codato e, per la parte relativa al piano di sicurezza, dell'arch. Antonella Cecilia Codato, trasmesso in data 18/07/2025 al n.4315 di protocollo, articolato nei seguenti elaborati di cui all'art.22 comma 4 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 31.03.2023 n.36 e s.mm.ii.:

- Relazione generale;
- Relazione tecnica-specialistica;
- Relazione CAM;
- Cronoprogramma;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico estimativo degli oneri di sicurezza;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi prezzi;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Tav.1 - Inquadramento;
- Tav.2 - Stato di fatto;
- Tav.3 - Progetto;
- Tav.4 - Particolari costruttivi;
- Piano di sicurezza e coordinamento: relazione completa di analisi valutazione rischi;
- Piano di sicurezza e coordinamento: elaborato grafico;
- Fascicolo tecnico dell'opera

per un importo complessivo di € 133.787,77, di cui € 92.568,94 per lavori, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.152,73 ed € 28.702,05 per costi della manodopera, ed € 41.218,83 quali somme a disposizione della Stazione appaltante;

Dato atto che, l'intervento in oggetto comporta una spesa complessiva pari ad € 133.787,77, come risulta dal seguente quadro economico di spesa che si intende approvare con il presente atto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE					
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori			
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>			
		<i>totale importo lavori a corpo e misura</i>		€ 91.416,21	
		Totale importo lavori			€ 91.416,21
	A.1.2	Lavori (soggetti a ribasso)	€ 91.416,21		
	A.1.3	Costi della manodopera	€ 28.702,05		
	A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 1.152,73	
Totale importo dei lavori				€ 92.568,94	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	
	B.1	<i>Imprevisti (min. 5%)</i>		€ 4.643,64	
	B.2	<i>Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. n° 36 del 31 marzo 2023 e ss. mm. e ii. (Incentivi per funzioni tecniche)</i>		€ 1.851,38	
	B.3A	<i>Spese per servizi tecnici: Progettazione e DL</i>		€ 9.600,00	
	B.3B	<i>Spese per servizi tecnici: CSP, CSE</i>		€ 2.041,54	
	B.4	<i>Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.) 4%</i>		€ 465,66	
	B.5	<i>Contributo ANAC</i>		€ 35,00	
	B.6	<i>Bolli e arrotondamenti</i>		€ 2,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 18.639,22	
C. I.V.A.	C.1 - I.V.A. su FORNITURE, LAVORI, SERVIZI				
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 20.365,17	
	C.2 - I.V.A. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	C.2.1	I.V.A. su B.3A e B.4	22%	€ 2.214,45	
Totale IVA				€ 22.579,61	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 133.787,77	

Dato atto che il responsabile unico di progetto ha provveduto alla verifica e validazione del presente progetto esecutivo, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'art.34 dell'Allegato I.7;

Dato atto che per la realizzazione dell'intervento non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti trattandosi di intervento di riqualificazione in area pubblica già a tal fine destinata;

Considerato che, la soluzione progettuale proposta individua i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi, delle indicazioni e delle esigenze dell'Amministrazione Comunale, nonché nel rispetto delle fonti di finanziamento attualmente disponibili;

Dato atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP F37H24003600006;

Dato atto che la spesa globale del progetto in argomento, pari ad € 133.787,77 trova copertura in bilancio sull'intervento 08.01.2 ex cap.3060.3066 avente per oggetto: "Riqualificazione urbana di Piazza Assone e pertinenze" in FPV del bilancio di previsione 2025, finanziato per € 120.409,00 a carico del FSC 2021-2027 e per € 13.378,77 con fondi propri dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.mm.ii.;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile di Servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.02.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

PROPONE ALLA Giunta Comunale

1. di **dare atto** che quanto riportato nella premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di **approvare** l'allegato progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione urbana di piazza Assone e pertinenze, redatto ed a firma dell'arch. Giovanna Codato e, per la parte relativa al piano di sicurezza, dall'arch. Antonella Cecilia Codato, trasmesso in data 18/07/2025 al n.4315 di protocollo, articolato nei seguenti elaborati di cui all'art.22 comma 4 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 31.03.2023 n.36 e s.mm.ii.:

- Relazione generale;
- Relazione tecnica-specialistica;
- Relazione CAM;
- Cronoprogramma;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico estimativo degli oneri di sicurezza;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi prezzi;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Tav.1 - Inquadramento;
- Tav.2 - Stato di fatto;
- Tav.3 - Progetto;
- Tav.4 - Particolari costruttivi;
- Piano di sicurezza e coordinamento: relazione completa di analisi valutazione rischi;
- Piano di sicurezza e coordinamento: elaborato grafico;
- Fascicolo tecnico dell'opera;

3. di **approvare** il seguente quadro economico di spesa dell'importo complessivo di € 133.787,77:

QUADRO ECONOMICO GENERALE				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		
		<i>totale importo lavori a corpo e misura</i>	€ 91.416,21	
		<i>Totale importo lavori</i>		€ 91.416,21
	A.1.2	Lavori (soggetti a ribasso)	€ 91.416,21	
	A.1.3	Costi della manodopera	€ 28.702,05	
	A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 1.152,73
	Totale importo dei lavori		€ 92.568,94	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	<i>Imprevisti (min. 5%)</i>		€ 4.643,64
	B.2	<i>Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. n° 36 del 31 marzo 2023 e ss. mm. e ii. (Incentivi per funzioni tecniche)</i>		€ 1.851,38
	B.3A	<i>Spese per servizi tecnici: Progettazione e DL</i>		€ 9.600,00
	B.3B	<i>Spese per servizi tecnici: CSP, CSE</i>		€ 2.041,54
	B.4	<i>Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.) 4%</i>		€ 465,66
	B.5	<i>Contributo ANAC</i>		€ 35,00
	B.6	<i>Bolli e arrotondamenti</i>		€ 2,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 18.639,22	
C. I.V.A.	C.1 - I.V.A. su FORNITURE, LAVORI, SERVIZI			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 20.365,17
	C.2 - I.V.A. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	C.2.1	I.V.A. su B.3A e B.4	22%	€ 2.214,45
	Totale IVA		€ 22.579,61	
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 133.787,77

4. di **dare atto** che l'intervento insiste su aree totalmente di proprietà dell'Ente;

5. di **stabilire** che l'intervento in argomento, dell'importo globale di 133.787,77 trova copertura in bilancio sull'intervento 08.01.2 ex cap.3060.3066 avente per oggetto: "Riqualificazione urbana di Piazza Assone e pertinenze" in FPV del bilancio di previsione 2025, finanziato per € 120.409,00 a carico del FSC 2021-2027 e per € 13.378,77 con fondi propri dell'Ente;

6. di **dare atto** che assume il ruolo di R.U.P. il geom. Giovanna Ubertino, nella sua qualità di responsabile del servizio tecnico del presente Ente;

7. di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio propone che l'Organo Giunta Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Albiano d'Ivrea, 24/07/2025

Il Responsabile dell'ufficio TECNICO
F.to Geom. Giovanna UBERTINO

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
PARERE REGOLARITA' CONTABILE	Favorevole	24/07/2025	F.to: Dott.ssa Serena TAGLIARO
PARERE REGOLARITA' TECNICA	Favorevole	24/07/2025	F.to: Geom. Giovanna UBERTINO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(F.to Venerina TEZZON)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Maria Elena CIGNETTI)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 25/07/2025, giorno della pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
In originale firmato

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 267/2000)

REG.PUBBL. N° 405

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Albiano d'Ivrea, che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 25/07/2025.

Albiano d'Ivrea, 25/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
In originale firmato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 267/2000)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, certifica che la su estesa Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune ed attesta che la stessa diventerà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. Enti Locali 267/2000).

Inoltre resta inteso che le delibere dichiarate immediatamente eseguibili ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, sono eseguibili dal momento stesso della loro adozione.

Albiano d'Ivrea, 25/07/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Maria Elena CIGNETTI)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

Albiano d'Ivrea, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO