

STRUTTURA COMPLESSA

Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest

Struttura Semplice

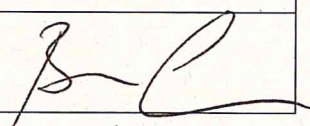
Attività di produzione

**Piano di Recupero
in "Area normativa 00RU09"
del P.R.G.C. vigente**

per la ristrutturazione di un edificio di civile abitazione

Comune di Albiano d'Ivrea

**FASE di Verifica di assoggettabilità a VAS
Consultazione dei soggetti con competenze ambientali**

Redazione	Funzione: Tecnico SS produzione	Data:	Firma: 
	Nome: Alessandra Penna	10/06/2016	
Verifica e Approvazione	Funzione: Dirigente	Data:	Firma: 
	Nome: Carlo Bussi	10/06/2016	

ARPA Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest - Struttura Semplice Produzione

Via Pio VII n. 9 – 10135 Torino Tel. 011-19680351 – fax 011-19681441

P.E.C.: dip.torino@pec.arpa.piemonte.it

Premessa

Oggetto della presente relazione è la valutazione della documentazione predisposta per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano di recupero previsto dal PRGC vigente.

L'analisi del Documento tecnico è stata condotta prendendo come riferimento i criteri individuati nell'Allegato I, Parte Seconda, al D.lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.

Compito della valutazione ambientale è la considerazione non solo degli impatti diretti, ma anche di quelli indiretti, cumulativi e sinergici sulle diverse componenti.

Nell'ambito della fase di consultazione Arpa Piemonte fornisce il proprio contributo in qualità di Soggetto con Competenze in materia Ambientale, come disciplinato dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016.

Relazione

Nella documentazione esaminata si legge che: *"il Piano di Recupero è finalizzato al recupero funzionale di una porzione di Centro Storico, che ad oggi versa in cattivo stato di manutenzione, per mezzo di un intervento di recupero ai fini residenziali (ed accessori alla residenza) della volumetria già edificata, senza incrementi volumetrici complessivi rispetto a quanto già a tutt'oggi edificato.*

Gli edifici oggetto di intervento sono ad uso residenziale sito all'angolo tra Via Roma e Piazza Olivetti (fg. 16, mapp. 1240), i fabbricati ad esso pertinenti, attualmente adibiti a locali di deposito, (fg. 16, mapp. 1351 e 252) e la loro area pertinenziale (fg. 16, mapp. 1362, 1367 e 1368).

Su tale complesso di edifici si prevede un progetto di ristrutturazione edilizia, la riorganizzazione degli spazi interni, il recupero di porzione di sottotetto esistente ai fini abitativi, ai sensi della L.R. 21/1988 ed il rifacimento della copertura".

L'area risulta dotata della necessaria viabilità e delle necessarie reti infrastrutturali.

Sulla base dei criteri per la verifica di assoggettabilità di cui all'Allegato I, Parte Seconda, del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., considerata la tipologia degli interventi, le caratteristiche delle aree interessate nonché la limitata significatività degli effetti ambientali da essi indotti, l'Agenzia scrivente ritiene che, ferma restando la competenza comunale in materia di assoggettabilità, il Piano di Recupero possa essere escluso dalla fase di valutazione della procedura di VAS.

Nelle successive fasi di progettazione del Piano di Recupero si suggerisce l'introduzione di criteri di bioclimatica, (ad es. l'impiego di materiali ecocompatibili, la previsione di impianti solari termici, di impianti fotovoltaici, di sistemi domotici e di sistemi per il risparmio idrico ed il riciclo delle acque, la realizzazione vasche di raccolta acque piovane per l'irrigazione delle aree verdi...). Occorrerebbe, inoltre, prevedere il recupero e il riciclaggio dei materiali provenienti da scavi, demolizioni e dei materiali derivanti dall'attività di cantiere.

Considerato il contesto in cui sono localizzati gli interventi, particolare attenzione dovrà essere posta all'inserimento paesaggistico dei nuovi edifici. A tal proposito si suggerisce di tener conto degli *"Indirizzi per la qualità paesaggistica degli insediamenti - Buone pratiche per la pianificazione locale e Buone pratiche per la progettazione edilizia"*, Regione Piemonte, 2014.

ARPA Piemonte

Codice Fiscale - Partita IVA 07176380017

Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest - Struttura Semplice Produzione

Via Pio VII n. 9 - 10135 Torino Tel. 011-19680351 - fax 011-19681441

P.E.C.: dip.torino@pec.arpa.piemonte.it