



Torino

30/6/2016

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo**c.a. Comune di Albiano**

corso Vittorio Emanuele II 54

10010 ALBIANO DI IVREA (TO)

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL COMUNE E LA PROVINCIA DI TORINO

Prot.

10219 - 34-19-01/4

Rif prot. 3242 del 08/06/2016

AMBITO E SETTORE: Tutela paesaggistica**DESCRIZIONE:** **Comune:** Albiano - **Prov.** TO

assoggettabilità a VAS

Oggetto: Intervento di riqualificazione edilizia - Piano di recupero in Centro storico -**Indirizzo:** piazza Olivetti / Via Roma**DATA RICHIESTA:** **Data di arrivo richiesta:** 08/06/2016**Protocollo entrata richiesta:** n. 9002 del 09/06/2016**RICHIEDENTE:** Comune di Albiano

Pubblico

PROCEDIMENTO: PARERE PER ASSOGGETTABILITA' A VAS**PROVVEDIMENTO:** **Tipologia dell'atto:** PARERE**Destinatario:** richiedente

Pubblico

Vista la trasmissione della nota di codesto Comune prot. 3242 del 08/06/2016 relativa all'oggetto in epigrafe;

Vista la documentazione di progetto in allegato alla nota suddetta;

questo Ufficio, ai sensi delle norme richiamate e delle altre vigenti ritiene l'intervento in oggetto complessivamente coerente con i caratteri dell'intorno e dei tessuti edilizi cui il complesso appartiene, e non ritiene che esso abbia impatto trasformativo tale da essere assoggettato, sotto il profilo urbanistico/ambientale, a VAS

si ritiene consigliabile tuttavia apportare la progetto le seguenti modifiche al fine di meglio interpretare i caratteri della tradizione edilizia e costruttiva locale:

- si suggerisce di riproporre filologicamente coloriture di facciata analoghe alle esistenti, nei toni tenui del bianco avorio e del giallo pallido, ritenendo idonea solo la coloritura 12 del piano del colore
- i serramenti andranno eseguiti in legno lamellare a vetrocamera
- nel prospetto Art dell'edificio A si ritiene sconsigliabile la realizzazione della balconata continua, e che sia da preferirsi la realizzazione di portefinestre con balcone a raso in analogia alla testata est dell'edificio B; la scala dovrà essere realizzata in muratura, con intradosso sottostante tamponato e parapetto in muratura o ringhiera metallica tradizionale
- si suggerisce di ricorrere per i box autorimessa dei prospetti 5,6,7, a profili di piattabanda superiore ad arco ribassato
- Se le quadrature all'angolo ovest del prospetto 1 su piazza Olivetti ospitano aperture vetrate, esse dovranno essere del tipo tradizionale a due ante
- nell'edificio B, testata est, si richiede di realizzare portoncino di ingresso di tipo tradizionale in legno pieno
- sul prospetto 5 relativamente alla parte di tettoia C, al secondo piano F.t. Si richiede che i muri di tamponamento siano collocati in posizione arretrata a filo interno dei pilastri, che dovranno essere mantenuti a vista per due terzi del loro spessore, e in muratura paramano non intonacata. Analogamente, si richiede di tracciare al piano inferiore delle autorimesse lesene in paramano in mattoni pieni tradizionali di fornace in allineamento ai pilastri visibili superiormente

Si resta in attesa di aggiornamenti in merito e si ringrazia

Il responsabile dell'istruttoria

Arch. Lisa Accurti / at

IL SOPRINTENDENTE

arch. Luisa Papotti