

Regione PIEMONTE - Città Metropolitana di TORINO

COMUNE DI ALBIANO D'IVREA

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI LOCALI AD USO MAGAZZINO
COMUNALE SITI IN VIA XX SETTEMBRE n. 14

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Committente: Comune di Albiano D'Ivrea

Elaborato : Schema di Contratto

Scala :

Data : Giugno 2019

il Responsabile del Procedimento
Geom. Giovanna Ubertino

il Progettista
Arch. Giuseppe Peano

ELAB.

PDE4

COMUNE DI Albiano d'Ivrea
Provincia di Torino

REPERTORIO N.

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI LOCALI AD USO MAGAZZINO COMUNALE”

sito ad Albiano d'Ivrea in Via XX Settembre n. 14.

CONTRAENTE:

IMPORTO A BASE D'ASTA: euro **30'800,88**

DI CUI PER SICUREZZA: -

RIBASSO OFFERTO:% euro

IMPORTO NETTO LAV. APPALTATI: euro

L'anno duemila diciannove addì _____ del mese di _____ nella Sede Comunale di Albiano d'Ivrea, di fronte a me Dott. Giuseppe Dabraio - Segretario del Comune di Albiano d'Ivrea, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti fatta espressa rinuncia, con il mio consenso e giusta la facoltà concessa dalla vigente Legge notarile, sono personalmente comparsi:

1) La sig./ra Giovanna Geom. Ubertino nata a _____ - residente in _____ - Via _____ n. ____ - Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Albiano d'Ivrea, C.F. _____ per conto del quale agisce esclusa ogni sua personale responsabilità a riguardo;

2) Il Signor _____, nato a _____ (____) il _____ e residente a _____ (____) in _____ n. ____ - Codice Fiscale _____, il quale interviene in questo atto nella sua qualità di _____ dell'Impresa _____ con sede in Via _____ n. ____ - _____ (____) P.I. _____ - aggiudicataria dei lavori di “RISANAMENTO CONSERVATIVO DI LOCALI AD USO MAGAZZINO COMUNALE” sito ad Albiano d'Ivrea in Via XX Settembre n. 14, come da determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. ____ del _____.

PREMESSO

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____, immediatamente esecutiva, venne approvato il progetto definitivo ed esecutivo per i lavori per “RISANAMENTO CONSERVATIVO DI LOCALI AD USO MAGAZZINO COMUNALE” sito ad Albiano d'Ivrea in Via XX Settembre n. 14, per un importo totale di Euro

43'000,00 (diconsi euro quarantatremila/00) e un importo a base d'asta per lavori di Euro 30'800,88 e venne stabilito di appaltare detti lavori mediante "procedura negoziata previa pubblicazione di un bando di gara" ai sensi dell'art. 56 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

- Che l'opera è stata finanziata con _____;
- Che con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. _____ sono stati definitivamente affidati i lavori in oggetto, a seguito di pubblico incanto, all'Impresa _____ di _____ (___), - con un ribasso del _____ % sul prezzo a base d'asta e quindi per l'importo di Euro _____ (diconsi _____/_____) senza Oneri di Sicurezza;
- Che è stata prodotta la cauzione definitiva tramite polizza fideiussoria dall'Impresa _____ per i lavori in oggetto per l'importo di € _____ stipulata il _____ con _____;
- Che l'Impresa _____ ha depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Albiano d'Ivrea il Piano Operativo di Sicurezza;
- Che ai sensi del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che nei riguardi del soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- Che è stata controllata la regolarità della documentazione ed acquisite dall'Ufficio Tecnico le certificazioni necessarie per poter procedere alla stipula del presente atto;

CIO' PREMESSO

tra la Geom. Giovanna Ubertino, Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Albiano d'Ivrea ed il Sig. _____ legale rappresentante dell'Impresa _____, si conviene e si stipula quanto segue:

- I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la presente narrativa come parte integrante del presente contratto;
- Il Comune concede alla Ditta _____, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati;

- Sono a carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, presenti e future, ivi comprese quelle di registrazione;
- Trattandosi di lavori che assolvono l'I.V.A. si chiede la registrazione del presente atto a taxa fissa ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e s.m.i.;
- L'Impresa _____ elegge domicilio legale presso _____, dove potranno validamente esser fatte tutte le comunicazioni e notifiche in dipendenza del presente contratto;
- L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena, assoluta, inderogabile e inscindibile osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità desunti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché delle prescrizioni ed indicazioni delle tavole grafiche progettuali, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;
- Il Comune di Albiano d'Ivrea concede i lavori di "RISANAMENTO CONSERVATIVO DI LOCALI AD USO MAGAZZINO COMUNALE", in appalto all'Impresa _____, in persona del suo legale rappresentante Sig. _____ che accetta per il prezzo definitivo di Euro _____ (diconsi _____/_____);
- L'importo contabilizzato a corpo rimane fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità o alla qualità di detti valori;
- L'appaltatore, qualora non conduca i lavori personalmente, deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. Quando ricorrono gravi e giustificati motivi, l'amministrazione committente, previa motivata comunicazione all'appaltatore, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'appaltatore o al suo rappresentante. L'appaltatore, qualora non eserciti direttamente, provvederà a nominare il Direttore di cantiere, che potrà coincidere con il Direttore tecnico dell'Impresa, o con il suo Rappresentante delegato. Il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione e la gestione tecnica e la conduzione del cantiere: egli è responsabile del rispetto del piano di sicurezza e del relativo coordinamento da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. La nomina di Direttore di cantiere deve avvenire prima della consegna dei lavori;
- Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità;

- Il subappalto è soggetto a preventiva autorizzazione dell'Amministrazione;
- Il corrispettivo dovuto dal Comune è soggetto alla liquidazione finale che sarà redatta dal Direttore dei lavori ed accettata e liquidata ai sensi delle vigenti Leggi, in base alla reale consistenza dell'opera;
- Il tempo utile concesso è fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- L'appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'appaltatore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei lavori, entro quindici giorni dal suo ricevimento;
- La ditta aggiudicataria è obbligata, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, a stipulare una o più polizze assicurative che coprano i danni subiti dalla stazione appaltante, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con massimale pari a _____ Euro.
- Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può provarsi che mediante atto pubblico amministrativo;
- La misura delle penali è stabilita dal capitolato speciale all'art. 25 in Euro _____ per ogni giorno di ritardo rispetto al termine stabilito per dare ultimati i lavori. Il Direttore dei Lavori riferisce tempestivamente al responsabile del procedimento in merito agli eventuali ritardi nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore all'importo del 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 119. Nel caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 119 Regolamento Generale ai fini dell'applicazione delle penali il periodo di ritardo è determinato sommando il ritardo accumulato dall'appaltatore rispetto al programma esecutivo dei lavori di cui all'art. 45, comma 10 Regolamento Generale e il termine assegnato dal Direttore dei Lavori per compiere i lavori. Qualora l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo del contratto l'Amministrazione attiverà le procedure per la risoluzione del contratto;
- Qualora ricorrano gli estremi per la risoluzione del contratto per reati accertati a carico dell'Appaltatore (art. 118 Regolamento Generale), o per grave inadempimento, grave irregolarità o ritardo nella esecuzione dei lavori (art. 119 Regolamento Generale), o per l'inadempimento di contratti di cottimo (art. 120 Regolamento Generale),

- l'Amministrazione attiverà le procedure per la risoluzione del contratto secondo le relative indicazioni del caso, con le conseguenze di cui agli artt. 121 e 122 del Regolamento Generale;
- Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 31-bis, comma 1, della Legge 109/1994, saranno deferite ad arbitri, secondo le procedure di cui all'art. 32 della Legge 109/1994, così come modificata dalle Leggi 216/1995 e 415/1998, nonché all'art. 150 del Regolamento Generale;
 - L'appaltatore depositerà prima della consegna dei lavori il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori e il piano di lavoro per la rimozione del materiale contenente amianto;
 - La stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore;
 - All'atto dell'inizio dei lavori, e possibilmente nel verbale di consegna, l'Appaltatore dovrà dichiarare esplicitamente di essere perfettamente a conoscenza del regime di sicurezza del lavoro, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, in cui si colloca l'appalto e cioè:
 - che il committente è il Comune di Albiano d'Ivrea (TO);
 - che il Responsabile del Procedimento e il Responsabile dei Lavori, incaricato dal suddetto Committente, (ai sensi degli artt. 2 e 3 del D.Lgs. 494/96) è la Geom. Giovanna Ubertino;
 - Direttore dei lavori (art. 124 Regolamento Generale) è l'arch. Giuseppe Peano;
 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle altre disposizioni di legge in vigore, e particolarmente al Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, le cui disposizioni prevalgono sulle eventuali clausole difformi del Contratto o del Capitolato Speciale di Appalto;
 - Fanno parte integrante del presente contratto, oltre al Capitolato Speciale di Appalto, il Capitolato Generale, limitatamente a quanto non disciplinato dal presente contratto, ed i seguenti elaborati, che depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale s'intendono facenti parte integrante del presente atto anche se non formalmente allegati:
 - a) gli elaborati progettuali;
 - b) il piano operativo di sicurezza
 - c) il cronoprogramma

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare la Legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modifiche e integrazioni e il regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, il Codice degli Appalti D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163. Di quanto sopra, io Dott. Giuseppe Dabraio Segretario del Comune di Albiano d'Ivrea ho fatto constatare con il presente atto che, omessi gli allegati per dispensa avutane, leggo ai signori comparenti i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con me Segretario rogante.

Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. _____ pagine di carta resa legale e numero _____ righe nella _____ pagina ed è stato scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO