

Regione PIEMONTE - Città Metropolitana di TORINO

COMUNE DI ALBIANO D'IVREA

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI LOCALI AD USO MAGAZZINO
COMUNALE SITI IN VIA XX SETTEMBRE n. 14

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Committente: Comune di Albiano D'Ivrea

Elaborato : Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi

Scala :

Data : Giugno 2019

il Responsabile del Procedimento
Geom. Giovanna Ubertino

il Progettista
Arch. Giuseppe Peano

ELAB.
PDE7

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 01.A01.A80.080	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso In assenza d'acqua euro (ottantatre/18)	m ³	83,18
Nr. 2 01.A02.A20.030	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di mq 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato euro (diciotto/04)	m ²	18,04
Nr. 3 01.A02.A40.005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato euro (ottantasette/45)	m ³	87,45
Nr. 4 01.A02.B00.010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica euro (dieci/14)	m ²	10,14
Nr. 5 01.A02.B60.005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m ² 0,50 ed oltre euro (sei/58)	m ²	6,58
Nr. 6 01.A02.C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50 euro (dodici/68)	m ²	12,68
Nr. 7 01.A04.B20.005	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi, classe di esposizione ambientale xc2 (UNI 11104), classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: per plinti con altezza < 1.5 m, platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. Classe di resistenza a compressione minima C25/30 euro (novantanove/16)	m ³	99,16
Nr. 8 01.A04.C00.015	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano In strutture semplici armate euro (centoventuno/93)	m ³	121,93
Nr. 9 01.A04.F00.015	Barre per cemento armato lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione In acciaio ad aderenza migliorata B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti euro (uno/52)	kg	1,52
Nr. 10 01.A04.M00.020	Formazione di casseforme per getti in calcestruzzo semplice od armato per un'altezza fino a 3.00 m dal piano di appoggio delle armature di sostegno. nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura al piano, le opere di banchinaggio, le armature di sostegno e controventamento, i distanziatori metallici completi di staffaggio, il taglio, lo sfrido, il materiale accessorio, le chiodature, il disarmo e la pulizia, l'abbassamento, lo sgombero e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. la misurazione verrà effettuata sulla superficie effettivamente a contatto con il conglomerato cementizio. Realizzate con pannelli in legno multistrato euro (ventiquattro/93)	m ²	24,93
Nr. 11 01.A05.A75.005	Muratura in mattoni legati con malta cementizia, lavorata a faccia vista per rivestimenti In mattoni pieni multifori per faccia vista dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1 euro (sessantanove/72)	m ²	69,72
Nr. 12 01.A05.A96.010	Muratura eseguita con blocchi forati in conglomerato di argilla espansa, aventi proprietà di isolamento termico, acustico e resistenza al fuoco classe REI 180, e malta da muratura M2; misurazione del potere fonoisolante o dell'isolamento acustico secondo la UNI EN ISO 717-1 tramite l'indice di valutazione Rw. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno m ² 1 Con blocchi dello spessore di cm 12, Rw = 47 db euro (quarantasei/83)	m ²	46,83
Nr. 13 01.A10.A10.005	Rinzafo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore fino a cm 2 euro (venti/63)	m ²	20,63
Nr. 14 01.A10.A85.005	Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aerato deumidificante composto da malte traspiranti specifiche impastate con sabbia e cemento, permeabile al vapore ed a ridotto assorbimento d'acqua, applicato senza rinzafo, compresa ogni opera accessoria ed eseguito a qualsiasi piano del fabbricato Intonaco di spessore non inferiore a cm 2 euro (trentasei/09)	m ²	36,09
Nr. 15 01.A10.B10.005	Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione di gesso Eseguito fino ad un'altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	euro (sei/95)	m²	6,95
Nr. 16 01.A11.A50.010	Realizzazione di soletta areata con casseri a perdere modulari in polipropilene riciclato (igloo) comprensiva di sottofondo in calcestruzzo magro dello spessore minimo di 5 cm per la formazione del piano di posa, getto di calcestruzzo per il riempimento dei vuoti, successiva soletta superiore in calcestruzzo classe di resistenza minima 28/35 spessore minimo 8 cm armata con rete elettrosaldata 6/10x10. per l'impiego di casseri modulari (Igloo) con altezze oltre i 10 cm e fino a 20 cm euro (quarantanove/38)	m²	49,38
Nr. 17 01.A12.B70.005	Posa in opera di pavimento eseguito in piastrelle di gres ceramico anche con fascia lungo il perimetro e anche disposto a disegni, dato in opera con malta cementizia; escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m² 0,20 euro (ventinove/86)	m²	29,86
Nr. 18 01.A12.B80.005	Posa in opera di zoccolo, formato con piastrelle speciali di gres ceramico rosso, con gola di raccordo a becco di civetta Di almeno m 0,50 euro (sei/93)	m	6,93
Nr. 19 01.A12.H20.005	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m² 1 euro (novantadue/97)	m²	92,97
Nr. 20 01.A17.A80.005	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio). euro (otto/63)	m	8,63
Nr. 21 01.A18.B40.015	Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in profilati tubolari, con disegno sem-plice a linee diritte euro (dieci/16)	kg	10,16
Nr. 22 01.A18.B70.005	Ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze ecc, compresa una ripresa di antiruggine In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali euro (sei/27)	kg	6,27
Nr. 23 01.A18.C00.005	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili euro (uno/75)	kg	1,75
Nr. 24 01.A19.E14.020	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettrica deigiunti, staffe in ferro per ogni giunto se verticali e staffe speciali per ogni giunto se orizzontali fissate ai solai,esclusi gli eventuali scavi e reinterri. in polietilene duro tipo Geberit - pe Del diametro di mm 125 e 160 euro (diciannove/94)	m	19,94
Nr. 25 01.A20.F70.010	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese euro (quattordici/87)	m²	14,87
Nr. 26 01.A21.A20.020	Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati Materiali terrosi, sabbia, graniglia, pietrischetto stabilizzato e simili, sparsi a mano. euro (undici/99)	m³	11,99
Nr. 27 01.A21.G60.005	Posa in opera di tubo dreno per drenaggio In PVC rigido microfessurato euro (sei/34)	m	6,34
Nr. 28 01.P01.A20.005	Operaio qualificato Ore normali euro (trentatre/35)	h	33,35
Nr. 29 01.P01.A30.005	Operaio comune Ore normali euro (trenta/01)	h	30,01
Nr. 30 01.P03.B30.005	Ciottoli serpentinosi o silicei, non amiantiferi, per riempimento gabbioni, drenaggi e vespai Del diametro di circa cm5-10 euro (undici/50)	m³	11,50
Nr. 31 01.P07.B45.005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40 euro (ventiquattro/28)	m²	24,28
Nr. 32 01.P07.B48.005	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Nel formato 10x20 euro (nove/32)	m	9,32
Nr. 33 01.P08.A03.030	Tubi in PVC serie normale lunghezza m 1 diametro esterno cm 12,5 euro (quattro/16)	cad	4,16
Nr. 34 01.P08.F10.010	Tubo speciale in PVC per formazione drenaggi Diametro mm 80 - tripla finestratura euro (tre/97)	m	3,97
Nr. 35 01.P18.M00.010	Pietra di luserna a spacco. cava, in lastre rettangolari a coste rifilate Spessore cm 3-5 - dimensioni da 30x15 a 80x40 euro (quarantasette/88)	m ²	47,88
Nr. 36 01.P19.A10.005	Levigatura e lucidatura a piombo eseguita in laboratorio misurata sullo sviluppo totale della superficie vista Di superfici piane per pietre dure euro (sedici/00)	m ²	16,00
Nr. 37 01.P19.B00.005	Lavorazione a punta fine o grossa (bocciarda) effettuata in laboratorio Per pietre dure euro (quattordici/65)	m ²	14,65
Nr. 38 01.P19.B10.005	Bisellatura, eseguita in laboratorio, con leggero arrotondamento degli spigoli (r=2-3 mm) Lisciata di mola per pietre dure euro (uno/49)	m	1,49
Nr. 39 01.P19.C10.005	Formazione di gocciolatoio a mola Per pietre dure euro (tre/00)	m	3,00
Nr. 40 01.P28.A15.015	Geotessile non tessuto a filo continuo al 100% di propilene coesionato a caldo senza l'impiego di collanti o resine da g/m ² 68 a 280, per la costruzione di drenaggi, strade, piazzali, parcheggi, la stabilizzazione del suolo, il controllo dell'erosione, impianti sportivi, giardini pensili g/m ² 150 euro (zero/83)	m ²	0,83
Nr. 41 02.P40.I15.010	Rinforzo di volta in muratura eseguito mediante pulizia completa dell'estradosso, lavaggio con asportazione di tutto il materiale fino al vivo dei mattoni, scalpellatura profonda dei giunti e pulizia dei depositi pulverulenti mediante aspirazione, messa in opera di grappini di aggancio sigillati con idonea malta premiscelata fibrorinforzata conforme alla norma UNI-EN 998-2 in classe M 10, fornitura e posa in opera di rete autosaldata diametro mm 5 maglia cm 15x15 su tutta la superficie, getto di massetto eseguito con calcestruzzo strutturale alleggerito con LECA ϕ = 14,00 kN/mc avente spessore in chiave di 4 cm euro (duecentodiciotto/59)	m ²	218,59
Nr. 42 02.P90.U05.010	Lavaggio semplice delle murature esterne con idropulitrice a bassa pressione senza uso di detergenti euro (tredici/36)	m ²	13,36
Nr. 43 06.P01.A01.010	Conduttori in rame rigidi o flessibili isolati in PVC, a norme CEI 20-20, non propaganti l'incendio a norme CEI 20-22 II (tipo FS17) CPR UE305/11 cavo tipo FS17 - 450/750 V 1 x 1,5 euro (zero/19)	m	0,19
Nr. 44 06.P10.A01.010	Tubo in PVC rigido e relativi accessori, serie pesante, autoesinguente, resistente alla propagazione della fiamma, resistenza alla compressione =>1250N, resistenza all'urto =>2J, curvabili a freddo fino a D. 25 mm. Normativa di riferimento: EN 50086 (CEI 23-39, CEI 23-54), IEC EN 61386. tubo PVC rigido D. 20 mm euro (zero/58)	m	0,58
Nr. 45 06.P10.B01.010	Tubazione in PVC flessibile serie pesante, autoesinguente, resistente alla propagazione della fiamma, resistenza alla compressione =>750N, resistenza all'urto =>2J,normativa di riferimento: EN 50086 (CEI 23-39, CEI 23-55, CEI 23-56), IEC EN 61386. tubo PVC flessibile corrugato D. 20 mm euro (zero/21)	m	0,21
Nr. 46 06.P12.B01.015	Scatola di derivazione da esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 55. cassetta da parete 100x100x50 euro (uno/65)	cad	1,65
Nr. 47 06.P12.D02.010	Scatola portafrutti modulari da parete in materiale termoplasitico per l'installazione di apparecchiatura modulare componibile, con grado di protezione IP55. scat.portafrutti da parete IP55 da 3 moduli euro (tre/13)	cad	3,13
Nr. 48 06.P13.A01.005	Apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici. interruttore 1P 16A euro (uno/48)	cad	1,48
Nr. 49 06.P13.A02.015	Prese elettriche componibili. presa tedesco-italiano 2P+T 10/16A euro (quattro/38)	cad	4,38
Nr. 50 06.P24.I03.020	Plafoniere industriali con coppa e corpo in policarbonato; riflettore in lamiera di acciaio verniciato bianco; IP-65. plaf. 2x18 W con corpo e coppa in policarbonato euro (trentasette/75)	cad	37,75
Nr. 51 06.P26.D03.005	Lampade fluorescenti lineari normali; grado 2; T 8, diametro 26 mm; attacco bispina normale g 13. lampada fluorescente lineare T8 di qualunque tipo euro (tre/06)	cad	3,06

Comune di Albiano d'Ivrea
Provincia di Torino

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Ristrutturazione fabbricato comunale ad uso deposito

COMMITTENTE: Comune di Albiano d'Ivrea

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>					
Nr. 1 AP.01	Realizzazione prese d'aria per il corretto funzionamento del vespaio ad iglù mediante demolizione della muratura in pietra e laterizio, inserimento di tubi in pvc opportunamente collegati tra di loro e comprensivi di curve e quant'altro necessario, ripristino della muratura con laterizi e malta E L E M E N T I: (E) [01.P01.A30.005] Operaio comune Ore normali (L) Tubi Pvc (L) Laterizi e malta	h a corpo a corpo	10,000 1,000 1,000	30,01 100,00 50,00	300,10 100,00 50,00	---
	Sommano euro				450,10	
	Spese Generali 14.00% * (450.10) euro				63,01	
	Sommano euro				513,11	
	Utili Impresa 10% * (513.11) euro				51,31	
	T O T A L E euro	a corpo			564,42	
Nr. 2 AP.02	Preparazione all'installazione dei serramenti e delle soglie previa ricucitura delle murature mediante demolizioni e ricostruzioni a cucì scuci di spallette e voltini con impiego di laterizi e malta E L E M E N T I: (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali (L) Laterizi e malta	h a corpo	3,000 1,000	33,35 20,00	100,05 20,00	---
	Sommano euro				120,05	
	Spese Generali 14.00% * (120.05) euro				16,81	
	Sommano euro				136,86	
	Utili Impresa 10% * (136.86) euro				13,69	
	T O T A L E euro	cadauno			150,55	
Nr. 3 AP.03	Fornitura e posa in opera di portone in alluminio preverniciato colore Testa di Moro a giunto aperto, dim. 205x210 cm, come da preventivo allegato E L E M E N T I: (L) Fornitura e posa	a corpo	1,000	1'712,00	1'712,00	
	Sommano euro				1'712,00	
	Spese Generali 14.00% * (1 712.00) euro				239,68	
	Sommano euro				1'951,68	
	Utili Impresa 10% * (1 951.68) euro				195,17	
	T O T A L E euro	a corpo			2'146,85	
Nr. 4 AP.04	Fornitura e posa in opera di finestra ad unico battente con apertura ad anta e ribalta, costituita da telaio in alluminio a giunto aperto colore Testa di Moro, con vetro stratificato satinato (dimensioni 70x100 / 85x100 cm), come da preventivo allegato E L E M E N T I: (L) Fornitura e posa	cadauno	1,000	401,50	401,50	
	Sommano euro				401,50	
	Spese Generali 14.00% * (401.50) euro				56,21	
	Sommano euro				457,71	
	Utili Impresa 10% * (457.71) euro				45,77	
	T O T A L E euro	cadauno			503,48	
	A R I P O R T A R E					

