

Regione PIEMONTE - Città Metropolitana di TORINO

COMUNE DI ALBIANO D'IVREA

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI LOCALI AD USO MAGAZZINO
COMUNALE SITI IN VIA XX SETTEMBRE n. 14

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Committente: Comune di Albiano D'Ivrea

Elaborato : **Stima incidenza manodopera**

Scala :

Data : Giugno 2019

il Responsabile del Procedimento
Geom. Giovanna Ubertino

il Progettista
Arch. Giuseppe Peano

ELAB.

PDE9

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %	
				unitario	TOTALE			
R I P O R T O								
LAVORI A CORPO								
1 01.A01.A80.080	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso In assenza d'acqua SOMMANO...	m ³	14,66	83,18	1'219,42	1'219,42	100,000	
2 01.A02.A20.030	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di mq 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato SOMMANO...	m ²	23,80	18,04	429,35	399,90	93,140	
3 01.A02.A40.005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato SOMMANO...	m ³	0,95	87,45	83,08	75,23	90,560	
4 01.A02.B00.010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica SOMMANO...	m ²	9,50	10,14	96,33	96,33	100,000	
5 01.A02.B60.005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m ² 0,50 ed oltre SOMMANO...	m ²	11,07	6,58	72,84	70,10	96,240	
6 01.A02.C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50 SOMMANO...	m ²	1,66	12,68	21,05	21,03	99,900	
7 01.A04.B20.005	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi, classe di esposizione ambientale xc2 (UNI 11104), classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: per plinti con altezza < 1.5 m, platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. Classe di resistenza a compressione minima C25/30 SOMMANO...	m ³	0,44	99,16	43,63	0,00		
8 01.A04.C00.015	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano In strutture semplici armate SOMMANO...	m ³	0,44	121,93	53,65	53,65	100,000	
9 01.A04.F00.015	Barre per cemento armato lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione In acciaio ad aderenza migliorata B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti SOMMANO...	kg	35,20	1,52	53,50	30,13	56,310	
10 01.A04.M00.020	Formazione di casseforme per getti in calcestruzzo semplice od armato per un'altezza fino a 3.00 m dal piano di appoggio delle armature di sostegno. nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura al piano, le opere di banchinaggio, le armature di sostegno e controventamento, i distanziatori metallici completi di staffaggio, il taglio, lo sfrido, il materiale accessorio, le chiodature, il disarmo e la pulizia, l'abbassamento, lo sgombero e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. la misurazione verrà effettuata sulla SOMMANO...							
A R I P O R T A R E						2'072,85	1'965,79	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				2'072,85	1'965,79	
11 01.A05.A75.005	superficie effettivamente a contatto con il conglomerato cementizio. Realizzate con pannelli in legno multistrato SOMMANO...	m ²	1,76	24,93	43,88	37,88	86,330
12 01.A05.A96.010	Muratura in mattoni legati con malta cementizia, lavorata a faccia vista per rivestimenti In mattoni pieni multifori per faccia vista dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1 SOMMANO...	m ²	1,60	69,72	111,55	79,49	71,260
13 01.A10.A10.005	Muratura eseguita con blocchi forati in conglomerato di argilla espansa, aventi proprietà di isolamento termico, acustico e resistenza al fuoco classe REI 180, e malta da muratura M2; misurazione del potere fonoisolante o dell'isolamento acustico secondo la UNI EN ISO 717-1 tramite l'indice di valutazione Rw. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno m ² 1 Con blocchi dello spessore di cm 12, Rw = 47 db SOMMANO...	m ²	3,21	46,83	150,32	91,68	60,990
14 01.A10.A85.005	Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc. sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore fino a cm 2 SOMMANO...	m ²	11,00	20,63	226,93	218,17	96,140
15 01.A10.B10.005	Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aerato deumidificante composto da malte traspiranti specifiche impastate con sabbia e cemento, permeabile al vapore ed a ridotto assorbimento d'acqua, applicato senza rinzaffo, compresa ogni opera accessoria ed eseguito a qualsiasi piano del fabbricato Intonaco di spessore non inferiore a cm 2 SOMMANO...	m ²	12,93	36,09	466,64	216,90	46,480
16 01.A10.B10.005	Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione di gesso Eseguito fino ad un'altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1 SOMMANO...	m ²	41,85	6,95	290,86	278,85	95,870
17 01.A11.A50.010	Realizzazione di soletta areata con casseri a perdere modulari in polipropilene riciclato (igloo) comprensiva di sottofondo in calcestruzzo magro dello spessore minimo di 5 cm per la formazione del piano di posa, getto di calcestruzzo per il riempimento dei vuoti, successiva soletta superiore in calcestruzzo classe di resistenza minima 28/35 spessore minimo 8 cm armata con rete elettrosaldata 6/10x10. per l'impiego di casseri modulari (Igloo) con altezze oltre i 10 cm e fino a 20 cm SOMMANO...	m ²	50,00	49,38	2'469,00	753,29	30,510
18 01.A12.B70.005	Posa in opera di pavimento eseguito in piastrelle di gres ceramico anche con fascia lungo il perimetro e anche disposto a disegni, dato in opera con malta cementizia; escluso il sottofondo o il rinzaffo Per una superficie di almeno m ² 0,20 SOMMANO...	m ²	50,00	29,86	1'493,00	1'485,98	99,530
19 01.A12.B80.005	Posa in opera di zoccolo, formato con piastrelle speciali di gres ceramico rosso, con gola di raccordo a becco di civetta Di almeno m 0,50 SOMMANO...	m	30,00	6,93	207,90	201,48	96,910
19 01.A12.H20.005	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m ² 1 SOMMANO...	m ²	3,17	92,97	294,71	292,53	99,260
	A R I P O R T A R E				7'827,64	5'622,04	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %	
				unitario	TOTALE			
	R I P O R T O				7'827,64	5'622,04		
20 01.A17.A80.005	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio).	SOMMANO...	m	13,35	8,63	115,21	84,13	73,020
21 01.A18.B40.015	Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in profilati tubolari, con disegno sem-plice a linee diritte	SOMMANO...	kg	20,00	10,16	203,20	179,55	88,360
22 01.A18.B70.005	Ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze ecc, compresa una ripresa di antiruggine In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali	SOMMANO...	kg	100,50	6,27	630,14	541,16	85,880
23 01.A18.C00.005	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili	SOMMANO...	kg	120,50	1,75	210,88	202,59	96,070
24 01.A19.E14.020	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettrica deigiunti, staffe in ferro per ogni giunto se verticali e staffe speciali per ogni giunto se orizzontali fissate ai solai,esclusi gli eventuali scavi e reinterri. in polietilene duro tipo Geberit - pe Del diametro di mm 125 e 160	SOMMANO...	m	4,00	19,94	79,76	79,11	99,190
25 01.A20.F70.010	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese	SOMMANO...	m²	16,60	14,87	246,84	233,36	94,540
26 01.A21.A20.020	Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati Materiali terrosi, sabbia, graniglia, pietrischetto stabilizzato e simili, sparsi a mano.	SOMMANO...	m³	2,00	11,99	23,98	23,98	100,000
27 01.A21.G60.005	Posa in opera di tubo dreno per drenaggio In PVC rigido microfessurato	SOMMANO...	m	40,00	6,34	253,60	253,60	100,000
28 01.P01.A30.005	Operaio comune Ore normali	SOMMANO...	h	10,00	30,01	300,10	0,00	
29 01.P03.B30.005	Ciottoli serpentinosi o silicei, non amiantiferi, per riempimento gabbioni, drenaggi e vespai Del diametro di circa cm5-10	SOMMANO...	m³	2,00	11,50	23,00	0,00	
30 01.P07.B45.005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	SOMMANO...	m²	50,00	24,28	1'214,00	0,00	
31 01.P07.B48.005	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Nel formato 10x20	SOMMANO...	m	30,00	9,32	279,60	0,00	
32	Tubi in PVC serie normale lunghezza m 1 diametro esterno cm 12,5							
	A R I P O R T A R E					11'407,95	7'219,52	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				11'407,95	7'219,52	
01.P08.A03.030	SOMMANO...	cad	4,00	4,16	16,64	0,00	
33 01.P08.F10.010	Tubo speciale in PVC per formazione drenaggi Diametro mm 80 - tripla finestratura						
	SOMMANO...	m	40,00	3,97	158,80	0,00	
34 01.P18.M00.010	Pietra di luserna a spacco. cava, in lastre rettangolari a coste rifilate Spessore cm 3-5 - dimensioni da 30x15 a 80x40						
	SOMMANO...	m ²	3,17	47,88	151,78	0,00	
35 01.P19.A10.005	Levigatura e lucidatura a piombo eseguita in laboratorio misurata sullo sviluppo totale della superficie vista Di superfici piane per pietre dure						
	SOMMANO...	m ²	3,17	16,00	50,72	0,00	
36 01.P19.B00.005	Lavorazione a punta fine o grossa (bocciarda) effettuata in laboratorio Per pietre dure						
	SOMMANO...	m ²	3,17	14,65	46,44	0,00	
37 01.P19.B10.005	Bisellatura, eseguita in laboratorio, con leggero arrotondamento degli spigoli (r=2-3 mm) Lisciata di mola per pietre dure						
	SOMMANO...	m	15,30	1,49	22,80	0,00	
38 01.P19.C10.005	Formazione di gocciolatoio a mola Per pietre dure						
	SOMMANO...	m	5,90	3,00	17,70	0,00	
39 01.P28.A15.015	Geotessile non tessuto a filo continuo al 100% di propilene coesionato a caldo senza l'impiego di collanti o resine da g/m ² 68 a 280, per la costruzione di drenaggi, strade, piazzali, parcheggi, la stabilizzazione del suolo, il controllo dell'erosione, impianti sportivi, giardini pensili g/ m ² 150						
	SOMMANO...	m ²	5,00	0,83	4,15	0,00	
40 02.P40.I15.010	Rinforzo di volta in muratura eseguito mediante pulizia completa dell'estradosso, lavaggio con asportazione di tutto il materiale fino al vivo dei mattoni, scalpellatura profonda dei giunti e pulizia dei depositi pulverulenti mediante aspirazione, messa in opera di grappini di aggancio sigillati con idonea malta premiscelata fibrorinforzata conforme alla norma UNI-EN 998-2 in classe M 10, fornitura e posa in opera di rete autosaldada diametro mm 5 maglia cm 15x15 su tutta la superficie, getto di massetto eseguito con calcestruzzo strutturale alleggerito con LECA $\phi = 14,00$ kN/mc avente spessore in chiave di 4 cm						
	SOMMANO...	m ²	57,00	218,59	12'459,63	11'563,78	92,810
41 02.P90.U05.010	Lavaggio semplice delle murature esterne con idropulitrice a bassa pressione senza uso di detergenti						
	SOMMANO...	m ²	78,00	13,36	1'042,08	1'022,91	98,160
42 06.P01.A01.010	Conduttori in rame rigidi o flessibili isolati in PVC, a norme CEI 20-20, non propaganti l'incendio a norme CEI 20-22 II (tipo FS17) CPR UE305/11 cavo tipo FS17 - 450/750 V 1 x 1,5						
	SOMMANO...	m	95,00	0,19	18,05	0,00	
43 06.P10.A01.010	Tubo in PVC rigido e relativi accessori, serie pesante, autoesingente, resistente alla propagazione della fiamma, resistenza alla compressione =>1250N, resistenza all'urto =>2J, curvabili a freddo fino a D. 25 mm. Normativa di riferimento: EN 50086 (CEI 23-39, CEI 23-54), IEC EN 61386. tubo PVC rigido D. 20 mm						
	SOMMANO...	m	6,00	0,58	3,48	3,48	100,000
44 06.P10.B01.010	Tubazione in PVC flessibile serie pesante, autoesingente, resistente alla propagazione della fiamma, resistenza alla compressione =>750N, resistenza all'urto =>2J,normativa di riferenza: EN 50086 (CEI 23-39, CEI 23-55, CEI 23-56), IEC EN 61386. tubo PVC flessibile corrugato D. 20 mm						
	SOMMANO...	m	25,00	0,21	5,25	0,00	
45 06.P12.B01.015	Scatola di derivazione da esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 55. cassetta da parete 100x100x50						
	SOMMANO...	cad	4,00	1,65	6,60	0,00	
	A R I P O R T A R E				25'412,07	19'809,69	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				25'412,07	19'809,69	
46 06.P12.D02.010	Scatola portafrutti modulari da parete in materiale termoplastico per l'installazione di apparecchiatura modulare componibile, con grado di protezione IP55. scat.portafrutti da parete IP55 da 3 moduli SOMMANO...	cad	3,00	3,13	9,39	0,00	
47 06.P13.A01.005	Apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici. interruttore IP 16A SOMMANO...	cad	1,00	1,48	1,48	0,00	
48 06.P13.A02.015	Prese elettriche componibili. presa tedesco-italiano 2P+T 10/16A SOMMANO...	cad	1,00	4,38	4,38	0,00	
49 06.P24.I03.020	Plafoniere industriali con coppa e corpo in policarbonato; riflettore in lamiera di acciaio verniciato bianco; IP-65. plaf. 2x18 W con corpo e coppa in policarbonato SOMMANO...	cad	3,00	37,75	113,25	0,00	
50 06.P26.D03.005	Lampade fluorescenti lineari normali; grado 2; T 8, diametro 26 mm; attacco bispina normale g 13. lampada fluorescente lineare T8 di qualunque tipo SOMMANO...	cad	6,00	3,06	18,36	0,00	
51 07.A04.D05.005	Posa in opera di pozzetto prefabbricato in cls armato, di dimensioni 50x50x50 cm, composto da base, anello e calotta; escluso lo scavo; compreso il sottofondo, il trasporto, la posa del chiusino in ghisa, la malta cementizia ed ogni altro onere SOMMANO...	cad	2,00	43,94	87,88	81,01	92,180
52 08.A35.H65.005	Posa in opera di canale grigliato prefabbricato in cav con griglia, dello spessore di mm 20 - larghezza di mm 130-200 per raccolta e smaltimento delle acque completo di profilo inferiore, di giunti, di testate, e di opportuni elementi di scarico sagomati, compreso il rinfiacco con malta o cls: SOMMANO...	m	2,00	20,61	41,22	29,13	70,660
53 08.P05.B03.015	Pozzetti in cemento armato prefabbricato completo di fori spessore cm 4; dimensioni interne cm 40x40x40 diam. 30 SOMMANO...	cad	2,00	14,21	28,42	0,00	
54 08.P05.B63.010	Chiusini in cls dimensioni 40x40 SOMMANO...	cad	2,00	13,03	26,06	0,00	
55 08.P40.I75.130	Griglie in ghisa sferoidale a norma uni en 124-2 Griglie in ghisa sferoidale per canalette, classe c 250 - dim 1000 x 200 mm, peso 15 kg circa SOMMANO...	cad	2,00	56,73	113,46	0,00	
56 08.P40.I90.025	Canalette in cemento rinforzato con fibra di vetro e sabbia di quarzo conformi alla normativa EN 1433, resistenti al gelo ed ai Sali sciogli ghiaccio, provviste di profilo zincato e armatura - classe di carico C 250 - F 900 con pendenza, dim. 1000 x 210 x 220/270 SOMMANO...	cad	2,00	124,05	248,10	0,00	
57 AP.01	Realizzazione prese d'aria per il corretto funzionamento del vespaio ad iglù mediante demolizione della muratura in pietra e laterizio, inserimento di tubi in pvc opportunamente collegati tra di loro e comprensivi di curve e quant'altro necessario, ripristino della muratura con laterizi e malta SOMMANO...	a corpo	1,00	564,42	564,42	0,00	
58 AP.02	Preparazione all'installazione dei serramenti e delle soglie previa ricucitura delle murature mediante demolizioni e ricostruzioni a cucu scuci di spallette e voltini con impiego di laterizi e malta SOMMANO...	cadauno	3,00	150,55	451,65	0,00	
59 AP.03	Fornitura e posa in opera di portone in alluminio preverniciato colore Testa di Moro a giunto aperto, dim. 205x210 cm, come da preventivo allegato SOMMANO...	a corpo	1,00	2'146,85	2'146,85	0,00	
60	Fornitura e posa in opera di finestra ad unico battente con apertura ad						
	A R I P O R T A R E				29'266,99	19'919,83	

