ALLEGATO "A"

Comune di Albiano d'Ivrea

Unione della Serra
Città Metropolitana di Torino
C.so Vittorio Emanuele, 54 Cap. 10010
Tel. 0125-59603 Fax 0125-59819
E-mail: albiano.divrea@ruparpiemonte.it
Pec: albiano.divrea@cert.ruparpiemonte.it
P. IVA 01735420018

Unione della SERRA

*Oggetto: Variante parziale n.3 alla 3° Variante del vigente PRGC per la **fase di Verifica della procedura di VAS,** ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e smi e dell'art. 3bis della L.R. n.56/77 e smi*

RAPPORTO ISTRUTTORIO DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A VAS

ORGANO TECNICO

Addì 7 luglio 2016 alle ore 9,00 è stato convocato l'Organo tecnico i cui componenti sono:

- Dott. MACCIOLI Andrea
- Ing. FORNERO Daniela Simona;
- Arch. RUFFINO Elena.

Sono presenti tutti i componenti e dopo aver preso visione della documentazione, costituenti gli atti tecnico relativi all'oggetto, e data lettura dei pareri forniti dai seguenti Enti:

- ARPA Piemonte datato 26.05.2016 prot. n.44724;
- Città metropolitana di Torino, datato 30.05.2016 prot. n.67256/lb8

Esprime il seguente parere:

La variante proposta trasferisce la capacità edificatoria pari ad una superficie di 968 mq ed incrementa la medesima di 317 mq,. pari all'11% della superficie del nuovo comparto generato.

Considerato che:

- tale incremento non risulta menzionato nei pareri dei suddetti Enti;
- il trasferimento dell'area da residenziale ad area agricola coinvolge un lotto con scarsa valenza agricola/naturale, per la presenza di una viabilità residenziale esistente
- le aree agricole interessate dalla variante ricadono in Classe II di capacità di uso del suolo nel PPR
- la Città metropolitana suggerisce che siano definiti interventi di compensazione atti a riparare o sostituire risorse ambientali danneggiate;
- l'ARPA ritiene necessario l'assoggettamento della variante alla procedura di VAS

tutto ciò considerato e premesso ritiene che la Variante debba essere sottoposta alla fase di valutazione della procedura di VAS.

La seduta viene chiusa alle ore 11,15

Dott. MACCIOLI Andrea .....

Ing. FORNERO Daniela Simona .....

Arch. RUFFINO Elena .....