

REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI
ALBIANO D'IVREA

PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE

APPROVATO CON DGR N° 44-29242 DEL 29/11/1993
ESTENSORE DEL PRGC: ARCH. GIORGIO RODDA

4^A VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC
PER L'ADEGUAMENTO AL PAI

ai sensi dell'art. 17, 4° comma della L.R. 56/77 e s.m.l.

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

TAVOLA 4.01

SCALA 1 : 2.000

AREE NORMATIVE:
CONCENTRICO

ESTENSORE DELLA VARIANTE
Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL SINDACO
Venerino TEZZON

IL SEGRETARIO
Dell'aso Elena ANDRONICO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giovanni LIBERINO

STUDIO ASSOCIATO
ARCHITETTI PAGLIA

via Po, 10 - 10121 TORINO (TO)
tel. 011/24.330.136
www.architettipaglia.it

0001930 del 05/04/2022 tit. VI CL. 9 Fase

0001930 del 05/04/2022 tit. VI CL. 9 Fase

●●●●●

LIMITI CENTRO STORICO

LIMITI CENTRO ABITATO

ESTENSIONE OBBLIGATORIA DI PIANO ESECUTIVO

RO

AREE PER LA RESIDENZA ORDINARIA – Art. 1.01 NTA

RU

AREE PER LA RESIDENZA E FUNZIONI URBANE COMPATIBILI – Art. 1.03 NTA

RP

AREE PER LA RESIDENZA E FUNZIONI PRODUTTIVE COMPATIBILI – Art. 1.04 NTA

RA

AREE PER LA RESIDENZA ED ATTIVITÀ AGRICOLE COMPATIBILI – Art. 1.05 NTA

RZ

AREE PER LA RESIDENZA ED ATTIVITÀ AGRO-ZOOTECNICHE COMPATIBILI – Art. 1.06 NTA

PI

AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE, INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI – Art. 1.09 NTA

AA, AZ, AC, AS

AREE PER ATTIVITÀ AGRICOLE – Art. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 NTA

FA

AREE PER FUNZIONI COMPATIBILI CON L'AGRICOLTURA – Art. 1.15 NTA

VA, VR

SEDI VIARIE – Art. 1.17, 1.18 NTA

IT

AREE PER INFRASTRUTTURE TECNICHE – Art. 1.19 NTA

IS

AREE PER IMPIANTI SOCIALI – Art. 1.21 NTA

GP

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE: PARCHI – Art. 1.24 NTA

LS

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: SCUOLE DELL'OBBLIGO – Art. 1.25 NTA

LC

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: INTERESSE COMUNE – Art. 1.26 NTA

LV

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: VERDE, GIOCO, SPORT – Art. 1.27 NTA

LP

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: PARCHEGGI – Art. 1.28 NTA

VP

AREE A VERDE PRIVATO – Art. 1.31 NTA

=====

FASCE E AMBITI DI RISPETTO

=====

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

FASCIA DI INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA (FASCIA C)

FASCIA DI RISPETTO INTORNO ALL'ASSE DEL POZZO DELL'ACQUEDOTTO

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

=====

VINCOLI

=====

AREE BOSCHIVE VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 C, 1° LETT. G

=====

VIABILITÀ STERRATA

=====

CORSI D'ACQUA

=====

CARTA DI SINTESI

=====

CLASSE IIa

=====

CLASSE IIb

=====

CLASSE IIIa1 - 2 - 3 - 4

=====

CLASSE IIIb2

=====

CLASSE IIIb3