0001930 del 05/04/2022 Tit VI Cl 9 Fasc

REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI ALBIANO D'IVREA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

APPROVATO CON DGR N° 44-29242 DEL 29/11/1993

ESTENSORE DEL PRGC: ARCH. GIORGIO RODDA

4^ VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC PER L'ADEGUAMENTO AL PAI

ai sensi dell'art. 17, 4° comma della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

TAVOLA 6.00

SCALA 1 : 5.000

ASSETTO GENERALE DEL PIANO
CON LA SOVRAPPOSIZIONE DELLE CLASSI DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA

ESTENSORE DELLA VARIANTE
Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL SINDACO
Venerina TEZZON

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena ANDRONICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giovanna UBERTINO

STUDI GEOLOGICI
Dott. Geol. Daniele CHIUMINATTO

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
Via Per Cuceglio, 5 - 10011 Agliè (TO)
tel. 0124.330136
www.architettipaglia.it

- CONFINE COMUNALE
- LIMITI CENTRO STORICO
- RO - AREE PER LA RESIDENZA ORDINARIA – Art. 1.01 NTA
- RU - AREE PER LA RESIDENZA E FUNZIONI URBANE COMPATIBILI – Art. 1.03 NTA
- RP - AREE PER LA RESIDENZA E FUNZIONI PRODUTTIVE COMPATIBILI – Art. 1.04 NTA
- RA - AREE PER LA RESIDENZA ED ATTIVITÀ AGRICOLE COMPATIBILI – Art. 1.05 NTA
- RZ - AREE PER LA RESIDENZA ED ATTIVITÀ AGRO-ZOOTECNICHE COMPATIBILI – Art. 1.06 NTA
- TM - AREE PER ATTIVITÀ PER IL TRASPORTO E LA MOBILITÀ – Art. 1.08 NTA
- PI - AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE, INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI – Art. 1.09 NTA
- AA, AZ, AC, AS - AREE PER ATTIVITÀ AGRICOLE – Art. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 NTA
- FA - AREE PER FUNZIONI COMPATIBILI CON L'AGRICOLTURA – Art. 1.15 NTA
- VA, VR - SEDI VIARIE – Art. 1.17, 1.18 NTA
- IT - AREE PER INFRASTRUTTURE TECNICHE – Art. 1.19 NTA
- IS - AREE PER IMPIANTI SOCIALI – Art. 1.21 NTA
- GP - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE: PARCHI – Art. 1.24 NTA
- LS - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: SCUOLE DELL'OBBLIGO – Art. 1.25 NTA
- LC - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: INTERESSE COMUNE – Art. 1.26 NTA
- LV - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: VERDE, GIOCO, SPORT – Art. 1.27 NTA
- LP - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: PARCHEGGI – Art.1.28 NTA
- XP - AREE PER SERVIZI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – Art. 1.29 NTA
- VP - AREE A VERDE PRIVATO – Art. 1.31 NTA

FASCE E AMBITI DI RISPETTO

- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI ESONDAZIONE (FASCIA B)
- FASCIA DI INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA (FASCIA C)
- FASCIA DI RISPETTO INTORNO ALL'ASSE DEL POZZO DELL'ACQUEDOTTO
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

VINCOLI

- AREE SPONDALI VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 C. 1° LETT. C
- AREE BOSCATE VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 C. 1° LETT. G
- VIABILITÀ STERRATA
- CORSI D'ACQUA

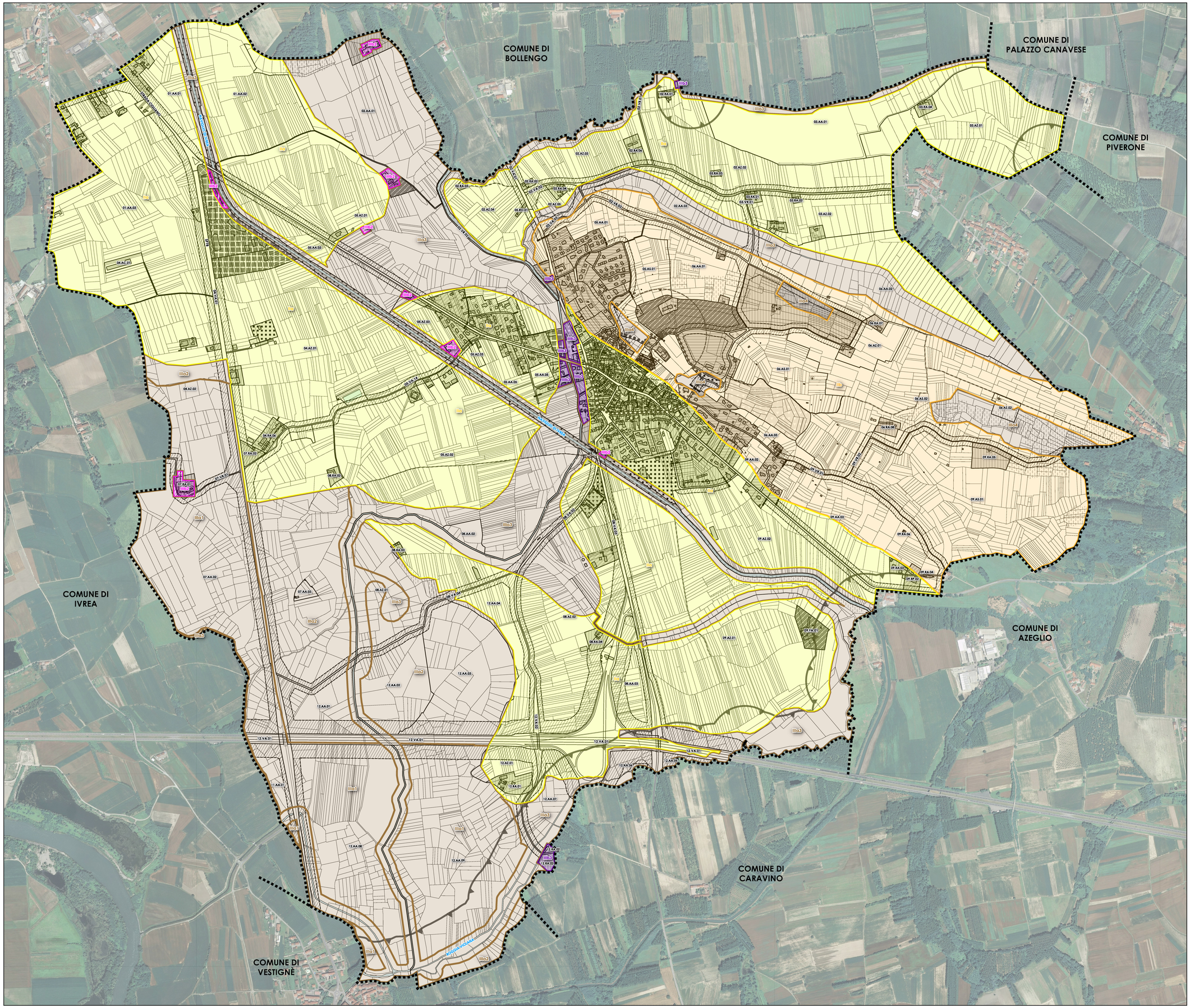
CARTA DI SINTESI

CLASSE II: Porzioni di territorio dove sussistono delle limitazioni alle scelte urbanistiche che comunque possono essere ovviate o minimizzate a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e D.M. 17/01/2018, realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante

- CLASSE IIa: Settori di pianura ad acclività bassa (0-10%)
- CLASSE IIb: Settori ad acclività bassa o al più moderatamente acclivi (0-35%)

CLASSE IIIa: Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti

- CLASSE IIIa1: Porzione di territorio inclusa nella fascia B del PAI
- CLASSE IIIa2: Porzione di territorio inclusa nella fascia C del PAI
- CLASSE IIIa3: Porzioni di territorio condizionate dalla dinamica dei corsi d'acqua secondari e minori, aree allagate o allagabili o settori di ristagno idrico caratterizzati dalla presenza di coperture fini limoso-torbose
- CLASSE IIIa4: Settori del rilievo morenico caratterizzati dalla presenza di dissesti stabilizzati o aree potenzialmente dissestabili e con acclività non trascurabile

CLASSE IIIb: Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente

- CLASSE IIIb2: In assenza delle opere di riassetto territoriale saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico. A seguito della realizzazione delle opere di mitigazione del rischio idrogeologico, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
- CLASSE IIIb3: A seguito della realizzazione delle opere di mitigazione del rischio idrogeologico, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.