

**COMUNE DI ALBIANO D'IVREA**

Copia

DELIBERAZIONE N° 97**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****OGGETTO :**

APPROVAZIONE PIANO VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI TRIENNIO 2023-2025.

L'anno **duemilaventidue**, addì **tedici**, del mese di **dicembre**, alle ore **sedici**, e minuti **zero**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME e NOME	PRESENTE
Venerina TEZZON - Sindaco	Sì
Rosella TENCA - Vice Sindaco	Sì
Pier Felice VOGLIAZZO - Assessore	No
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale - **Dott.ssa Elena ANDRONICO** - il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **Venerina TEZZON**, Sindaco pro-tempore, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione di seguito allegata;

RITENUTA essa meritevole di approvazione;

VISTI i pareri:

- In merito alla regolarità tecnica, il Responsabile del Servizio interessato ha espresso parere Favorevole;
- In merito alla regolarità contabile, il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere Favorevole;

ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. num. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge num. 213 del 07.12.2012;

Con voti unanimi espressi in modo palese

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito allegata.

—oOo—

ATTESO quanto sopra deliberato, la Giunta Comunale, con voti unanimi e favorevoli, dichiara immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° del d.lgs 267/2000) la presente deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.95 DEL 21/11/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI TRIENNIO 2023-2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

1. Il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regione, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
2. Il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. L) tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri Funzionari;

Considerato che il Comune di Albiano d'Ivrea ha la proprietà di beni appartenenti al patrimonio disponibile comprendente Fabbricati e Terreni;

Vista la deliberazione G.C. n. 66/2021 di approvazione del piano di valorizzazione ed alienazione immobili c.li triennio 2022/2024;

Visto che per il triennio 2023/2025 non si prevedono modifiche della deliberazione succitata;

Ritenuto opportuno procedere alla valorizzazione dei singoli cespiti solo in sede di previsione di effettiva alienazione, considerando le condizioni di mercato che al momento della vendita potranno dar luogo a minusvalenze o plusvalenze rispetto al valore inventariale;

Visti:

- a. Il vigente Statuto Comunale;
- b. Il vigente Regolamento di Contabilità;
- c. Il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile di Servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.02.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

PROPONE A GIUNTA COMUNALE

-Ai sensi dell'art. 58, commi 1 e 2 della Legge n. 133/2008 di dare atto che:

- a. Il Comune di Albiano d'Ivrea ha la proprietà di beni appartenenti al patrimonio disponibile comprendente Fabbricati e Terreni;
- b. Per il triennio 2023/2025 si prevedono alienazioni e valorizzazioni del patrimonio disponibile, come da allegate n. 2 schede;
- c. Si procederà a valorizzare i singoli cespiti solo in sede di effettiva previsione di alienazione a modifica della presente deliberazione;

-Di approvare per il periodo 2023/2025 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, composto da n. 1 schede, facenti parte integrante del presente provvedimento;

-Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina l'automatica classificazione come "patrimonio disponibile", precisando la volontà dell'Amministrazione di attuare il piano nel corso del triennio 2023-2025, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie a seguito di eventuali esigenze successive, che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio c.le;

-Di precisare che l'elenco degli immobili di cui al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di che trattasi, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione;

-Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituirà allegato al bilancio di previsione 2023/2025;

-Il responsabile del servizio patrimonio curerà gli adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento, nel rispetto della disciplina normativa e regolamentare vigente, anche per quanto riguarda la successiva alienazione dell'immobile individuato nella scheda n.1 (alloggio via Castello 12);

-Di disporre che il presente atto venga trasmesso ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125, comma 1 del d.lgs. 267/2000 e pubblicato contestualmente all'albo pretorio comunale;

-Di proporre al Consiglio c.le l'adozione definitiva del presente atto per costituirne allegato al bilancio di previsione 2023/2025;

-Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 – quarto comma – del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 N.267.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio propone che l'Organo Giunta Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Albiano d'Ivrea, 21/11/2022

Il Responsabile dell'ufficio TECNICO
F.to Geom. Giovanna UBERTINO

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
PARERE REGOLARITA' TECNICA	Favorevole	21/11/2022	F.to:Geom. Giovanna UBERTINO
PARERE REGOLARITA' CONTABILE	Favorevole	21/11/2022	F.to:Dott.ssa Serena TAGLIARO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(F.to Venerina TEZZON)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 22/12/2022, giorno della pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
(F.to Alberto FRANZIN)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 267/2000)

REG.PUBBL. N° 724

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Albiano d'Ivrea, che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 22/12/2022.

Albiano d'Ivrea, 22/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
(F.to Alberto FRANZIN)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 267/2000)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, certifica che la su estesa Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune ed attesta che la stessa è divenuta esecutiva il giorno 13.12.2022:

- ⊗ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D Lgs. 267/2000);
- perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

Albiano d'Ivrea, 22.12.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elena ANDRONICO