

**COMUNE DI ALBIANO D'IVREA**

Copia

DELIBERAZIONE N° 10

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****OGGETTO :**

VALORI MEDI DI MERCATO DELLE ARTEE EDIFICABILI PER L'ANNO 2020.

L'anno **duemilaventi**, addì **diciotto**, del mese di **febbraio**, alle ore **quindici**, e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| <b>COGNOME e NOME</b>                   | <b>PRESENTE</b> |
|---|-----------------|
| TEZZON VENERINA - Sindaco               | Si              |
| AUDA GIORI PIER GIOVANNI - Vice Sindaco | Si              |
| GALLO ALDO - Assessore                  | No              |
| Totale Presenti:                        | 2               |
| Totale Assenti:                         | 1               |

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale il Signor **Dott.ssa Elena ANDRONICO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **TEZZON VENERINA**, Sindaco pro-tempore, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO : VALORI MEDI DI MERCATO DELLE ARTEE EDIFICABILI PER L'ANNO 2020.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

ESAMINATA la proposta di deliberazione di seguito allegata;

RITENUTA essa meritevole di approvazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile:

- In merito alla regolarità tecnica, il Responsabile del Servizio interessato ha espresso parere Favorevole;
- In merito alla regolarità contabile, il Responsabile del Servizio Finanziario interessato ha espresso parere Favorevole;

ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. num. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge num. 213 del 07.12.2012;

Con voti unanimi espressi in modo palese

**DELIBERA**

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito allegata.

ATTESA l'urgenza di quanto sopra deliberato, la Giunta Comunale, con voti unanimi e favorevoli, dichiara la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo num. 267 del 18.08.2000.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.10 DEL 17/02/2020

**OGGETTO: Valori medi di mercato delle aree edificabili per l'anno 2020.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che si rende necessario fissare i valori medi di mercato delle aree edificabili quale riferimento per il calcolo della nuova IMU da versare per l'anno 2020;

Vista la propria delibera GC n. 25/2012, successivamente riconfermata;

Ravvisata l'opportunità di mantenere invariati i valori medi di mercato delle aree edificabili già individuati ai fini del versamento della IUC per la parte IMU nella delibera della Giunta Comunale sopra menzionata, tenuto conto della scarsa probabilità di ripresa del mercato immobiliare nel prossimo biennio;

Visto l'art. 1, commi da 739 a 783, Legge 27 dicembre 2019. n. 160 che ha disciplinato la nuova Imposta Municipale Propria (IMU);

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.02.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

### PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. di confermare i valori medi di mercato delle aree edificabili già stabiliti con la deliberazione G.C. n. 25/2012;
2. di dare atto che i valori sono determinati come segue:

#### AREE EDIFICABILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE:

| indice volumetrico<br>(mc/mq) | codice di consistenza edilizia<br>assegnato dalle Nda del PRG | valore venale medio<br>di riferimento (€/mq) |
|-------------------------------|---|--|
| 1,50                          | 2.11  | 72,60  |
| 1,00                          | 2.10  | 55,50  |
| 0,70                          | 2.09  | 45,20  |
| 0,50                          | 2.08  | 38,00  |
| 0,35                          | 2.07  | 30,90  |

#### AREE EDIFICABILI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA (area normativa 04PI01 e 04PI02):

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| da urbanizzare  | €/mq. 14,90 |
| già urbanizzate | €/mq. 40,10 |

#### AREE EDIFICABILI A DESTINAZIONE MISTA (commerciale, direzionale, turistico - ricettiva e produttiva) - area normativa NCD01:

€/mq. 12,30

#### AREE EDIFICABILI PER SERVIZI (area normativa NCD02):

€/mq. 3,09

#### AREE EDIFICABILI PER SERVIZI (strade, parcheggi, verde pubblico, ecc.):

€/mq. 2,58

3. di confermare, inoltre, tutte le percentuali di riduzione del valore già previste per particolari caratteristiche dei terreni edificabili nella citata deliberazione n. 25/2012 o in atti precedenti;

4. di confermare per il 2020 i valori medi di mercato eventualmente concordati dai contribuenti con l'ufficio tributi in sede di accertamento con adesione o durante l'attività di verifica e controllo della IUC per la parte IMU, così come rivalutati ai fini del calcolo dell'imposta da versare per l'anno 2012 e seguenti fino al 2019;
5. di pubblicare la presente secondo le modalità stabilite dalla legge;
6. di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

\*\*\*

Il sottoscritto Responsabile del Servizio propone che la Giunta Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Albiano d'Ivrea, 17/02/2020

Il Responsabile Dell'Ufficio Tributi  
F.to Dott.ssa Monica Frola

\*\*\*

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprimono pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica sulla presente deliberazione.

Il Responsabile Dell'Ufficio Tributi  
F.to Dott.ssa Monica Frola

Il Responsabile Dell'Ufficio Tecnico  
F.to Geom. Giovanna Ubertino

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. Elena Actis Dato Casale

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
(F.to TEZZON VENERINA)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 20/02/2020, giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 267/2000)

REG.PUBBL. N° 120

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 20/02/2020

Albiano d'Ivrea, 20/02/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la su estesa Deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza che nei primi 10 giorni di pubblicazione siano intervenute denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 in data

Albiano d'Ivrea,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

Albiano d'Ivrea, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Elena ANDRONICO

---