

**COMUNE DI ALBIANO D'IVREA**

Copia

DELIBERAZIONE N° 62**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO :**VARIAZIONE DELL'ART.45.3 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN MATERIA DI COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE.**

L'anno **duemilaventuno**, addì **venti**, del mese di **dicembre**, alle ore **diciannove** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari presso la sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati oggi a seduta i consiglieri comunali.

COGNOME e NOME	PRESENTE
Venerina TEZZON - Presidente	Sì
Rosella TENCA - Consigliere	Sì
Giampaolo FRESC - Consigliere	Sì
Vincenzo RADDI - Consigliere	Sì
Vittoria BEZACCIA - Consigliere	Sì
Jessica OLLEARIS - Consigliere	Sì
Pier Felice VOGLIAZZO - Consigliere	Sì
Sergio LEONARDI - Consigliere	Sì
TOSI ANDREA GINO - Consigliere	Sì
Mauro GAIDA - Consigliere	Sì
Luisa ZANETTO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signora **Dott.ssa Elena ANDRONICO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **Venerina TEZZON** nella sua qualità di SINDACO pro-tempore, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

OGGETTO : VARIAZIONE DELL'ART.45.3 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN MATERIA DI COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco richiama la comunicazione trasmessa via email in data 17/12/2021 - ore 8:37 (che si allega alla presente per farne parte integrante) e viene dato atto che per mero errore materiale l'oggetto della presente deliberazione è il seguente: "VARIAZIONE DELL'ART.45.3 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN MATERIA DI COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE." e non "NOMINA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA", come rubricato nell'ODG del 13.12.2021;

UDITA pertanto la relazione del Sindaco sulle singole voci;

ESAMINATA perciò la proposta di deliberazione di seguito allegata;

RITENUTA essa meritevole di approvazione;

VISTO CHE sulla presente deliberazione in merito alla regolarità tecnica, il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

DOPO ampia discussione;

CON VOTAZIONE espressa in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli: n. 11

DELIBERA

DI DARE ATTO della correzione dell'oggetto della presente deliberazione il quale deve pertanto essere inteso: "VARIAZIONE DELL'ART.45.3 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN MATERIA DI COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE.";

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito allegata.

—oOo—

ATTESA che la presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° del d.lgs 267/2000).

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.62 DEL 09/12/2021

OGGETTO: VARIAZIONE DELL'ART.45.3 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN MATERIA DI COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n.27 del 30.11.2018 è stato approvato il vigente Regolamento edilizio ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.R. n.19/1999, il quale, all'articolo 45.3, in coerenza con lo schema-tipo predisposto dall'Amministrazione Regionale, dispone che: *“1. La Commissione edilizia è facoltativa e, quando nominata, è l'organo tecnico consultivo nel settore urbanistico ed edilizio. 2. Il Comune fissa il numero dei componenti della commissione edilizia nominati dal competente organo comunale, e definisce le attribuzioni ed il funzionamento della stessa.....omissis.....”*
- questa Amministrazione intende mantenere la commissione edilizia, al fine di garantire un maggior supporto tecnico nell'esame e nell'istruttoria delle pratiche edilizie, dei piani esecutivi nonché in materia urbanistico ed edilizia, conseguente alla pluralità di competenze in campo ed alle diverse esperienze conseguite;

Dato atto che:

- l'art.2, comma 2, della L.R. 8.07.1999 n.19 dispone che sia il Regolamento edilizio, in armonia con le disposizioni di legge, a disciplinare la formazione, le attribuzioni ed il funzionamento della commissione edilizia;
- l'art.4, comma 1, della medesima L.R. n.19/1999, come modificato dall'art. 9 della L.R. 14.07.2009 n.20, stabilisce che la nomina della Commissione Edilizia sia facoltativa e, l'art.4, comma 3, che sia formata dal presidente, dai membri di diritto e dai componenti "nominati dal competente organo comunale";
- l'art.45.3 del vigente Regolamento edilizio già disciplina la formazione, le attribuzioni ed il funzionamento della commissione edilizia, demandando unicamente al competente organo comunale l'individuazione del numero dei componenti e la loro nomina;
- tale individuazione attiene all'organizzazione e alle procedure interne dell'Ente nell'esercizio della propria autonomia;

Ricordato che:

- l'art.45.3, comma 3, del vigente Regolamento edilizio così dispone: *“I membri elettivi sono scelti fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli.”*
- l'art.45.3, comma 5, del vigente Regolamento edilizio dispone che la commissione edilizia resti in carica fino al rinnovo del competente organo comunale che l'ha nominata;

Considerato che:

- in conseguenza dell'insediamento della nuova Amministrazione e della sua volontà di mantenere la commissione edilizia occorre pertanto provvedere all'individuazione del numero dei componenti di commissione edilizia;
- l'art.4, comma 10, della L.R. n.19/1999 così dispone: *“I comuni che non dispongono di regolamento edilizio provvedono, fino all'approvazione dello stesso, alla nomina della commissione edilizia formata dal presidente, dal Comandante provinciale dei vigili del fuoco, o da un suo delegato, e da un numero di componenti eletti non inferiore a quattro e non superiore a dieci, ...omissis...”* ;
- stante la dimensione dell'Ente, si ritiene sufficiente che la Commissione edilizia sia composta da cinque componenti, oltre al Comandante provinciale dei vigili del fuoco o suo delegato, che costituisce membro di diritto;
- occorre pertanto che tale indicazione sia recepita nel Regolamento edilizio, rendendo necessario integrare l'art.45.3 del aggiungendo il comma 2bis con il seguente testo:” La commissione edilizia, qualora istituita, sarà composta da cinque membri, nominati con delibera della Giunta comunale, oltre al membro di diritto costituito dal Comandante provinciale dei vigili del fuoco o suo delegato. Il Presidente ed il vice-Presidente della Commissione verranno eletti nella prima seduta della Commissione edilizia, dopo l'insediamento.”

Considerato inoltre che il Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari Interni e Territoriali in data 27.07.2016, nel rispondere ad un'interrogazione in materia di attribuzione al Sindaco della Presidenza della Commissione edilizia, dopo esame della normativa e delle sentenze del Consiglio di Stato in materia, ha ritenuto che la disciplina derogatoria di netta separazione delle funzioni di indirizzo politico-amministrativo da quelle gestionali per gli Ente inferiori a 5.000 abitanti, prevista dall'art.53 comma 23 Legge n.388/2000 come modificato dall'art.29 comma 4 della Legge n.448/2001, sia applicabile unicamente in presenza di disposizioni regolamentari che affidino espressamente al Sindaco (o altro membro della Giunta) la responsabilità dell'ufficio tecnico alla gestione del settore edilizio;

Stante il fatto pertanto che l'attuale situazione dell'Ente non consente tale deroga, rendendo necessario apportare inoltre la seguente modifica all'art. 45.3 comma 12 del vigente Regolamento edilizio: la parola "presidente", viene sostituita da "responsabile del servizio" e la frase "su proposta del responsabile del procedimento o del servizio" viene eliminata;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 12.08.2000 n.267, nel quale, fra l'altro, all'art.42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n.380 e s.m.i.;

Vista la L.R. 08.07.1999 n.19 e s.m.i.

Vista la deliberazione Consiglio Regionale 28.11.2017, n.247-45856, relativa all'approvazione del Regolamento edilizio tipo regionale;

Vista la deliberazione di C.C. n.27 del 30.11.2018 di approvazione del vigente Regolamento edilizio;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile di Servizio in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.02.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

PROPONE A CONSIGLIO COMUNALE

1. di approvare, ai sensi dell'art.3, comma 10, L.R. n.19/99, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, le seguenti modifiche all'art.45.3 vigente Regolamento edilizio:
 - a) dopo il comma 2 è aggiunto il seguente:
"2bis. La commissione edilizia, qualora istituita, sarà composta da cinque membri, nominati con delibera della Giunta comunale, oltre al membro di diritto costituito dal Comandante provinciale dei vigili del fuoco o suo delegato. Il Presidente ed il vice-Presidente della commissione edilizia verranno eletti nella prima seduta della commissione dopo l'insediamento."
 - b) di apportare la seguente modifica all'art. 45.3 comma 12 del vigente Regolamento edilizio: la parola "presidente", viene sostituita da "responsabile del servizio" e la frase "su proposta del responsabile del procedimento o del servizio" viene eliminata;
di conseguenza l'art.45.3 comma 12 risulterà il seguente:"12. La commissione, su convocazione del responsabile di servizio, si riunisce ogni qualvolta che questi lo ritenga necessario; le riunioni della commissione non sono pubbliche e sono valide quando sia presente la maggioranza dei componenti."
2. di dare atto che la presente determinazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art.3, comma 3, della L.R. n.19/1999 e s.m.i.;
3. di dare mandato agli uffici di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Piemonte, ai sensi del comma 4, dell'art.3, della L.R. n.19/1999 e s.m.i. .

Il sottoscritto Responsabile del Servizio propone che l'Organo Consiglio Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Albiano d'Ivrea, 09/12/2021

Il Responsabile dell'ufficio TECNICO
F.to Geom. Giovanna UBERTINO

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
PARERE REGOLARITA' TECNICA	Favorevole	09/12/2021	F.to:Geom. Giovanna UBERTINO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(F.to Venerina TEZZON)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

REG.PUBBL. N° 738

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Albiano d'Ivrea, che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 28-dic-2021.

Albiano d'Ivrea, 28-dic-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
(F.to Alberto FRANZIN)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 267/2000)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, certifica che la su estesa Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune ed attesta che la stessa è divenuta esecutiva il giorno 07.01.2022:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D Lgs. 267/2000);
- ⊗ perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Elena ANDRONICO)

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Albiano d'Ivrea, 05.01.2022

Il Responsabile dell'ufficio TECNICO
Geom. Giovanna UBERTINO

=====