

REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI
ALBIANO D'IVREA

PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE

APPROVATO CON DGR N° 44-29242 DEL 29/10/1993
ESTENSORE DEL PRGC: ARCH. GIORGIO RODDA

4A VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC
PER L'ADEGUAMENTO AL PAI

ai sensi dell'art. 17, 4° comma della L.R. 56/77 e s.m.l.

PROGETTO PRELIMINARE

TAVOLA 3.00

SCALA 1 : 5.000

ASSETTO GENERALE
DEL PIANO

ESTENSORE DELLA VARIANTE
Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL SINDACO
Venerino TEZZON

IL SEGRETARIO
Dott. Luca FASCIO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giovanni UBERTINO

STUDIO ASSOCIATO
ARCHITETTI PAGLIA

via Cavour, 5 - 10015 AGLIA (TO)
tel. 011-23.301136
www.architettipaglia.it

CONFINI COMUNALE

LIMITI CENTRO STORICO

RO - AREE PER LA RESIDENZA ORDINARIA – Art. 1.01 NTA

RU - AREE PER LA RESIDENZA E FUNZIONI URBANE COMPATIBILI – Art. 1.03 NTA

RP - AREE PER LA RESIDENZA E FUNZIONI PRODUTTIVE COMPATIBILI – Art. 1.04 NTA

RA - AREE PER LA RESIDENZA ED ATTIVITÀ AGRICOLE COMPATIBILI – Art. 1.05 NTA

RZ - AREE PER LA RESIDENZA ED ATTIVITÀ AGRO-ZOOTECNICHE COMPATIBILI – Art. 1.06 NTA

TM - AREE PER ATTIVITÀ PER IL TRASPORTO E LA MOBILITÀ – Art. 1.08 NTA

PI - AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE, INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI – Art. 1.09 NTA

AA, AZ, AC, AS - AREE PER ATTIVITÀ AGRICOLE – Art. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 NTA

FA - AREE PER FUNZIONI COMPATIBILI CON L'AGRICOLTURA – Art. 1.15 NTA

VA, VR - SEDI VIARIE – Art. 1.17, 1.18 NTA

IT - AREE PER INFRASTRUTTURE TECNICHE – Art. 1.19 NTA

IS - AREE PER IMPIANTI SOCIALI – Art. 1.21 NTA

GP - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE: PARCHI – Art. 1.24 NTA

LS - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: SCUOLE DELL'OBBLIGO – Art. 1.25 NTA

LC - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: INTERESSE COMUNE – Art. 1.26 NTA

LV - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: VERDE, GIOCO, SPORT – Art. 1.27 NTA

LP - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: PARCHEGGI – Art. 1.28 NTA

XP - AREE PER SERVIZI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – Art. 1.29 NTA

VP - AREE A VERDE PRIVATO – Art. 1.31 NTA

NVA - AREE DESTINATE ALL'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ – Art. 7.01 N.1.A

FASCE E AMBITI DI RISPETTO

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

FASCIA DI ESONDAZIONE (FASCIA B)

FASCIA DI INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA (FASCIA C)

FASCIA DI RISPETTO INTORNO ALL'ASSE DEL POZZO DELL'ACQUEDOTTO

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

VINCOLI

AREE SPONDALE VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 C, 1° LETT. C

AREE BOSCHIVE VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 C, 1° LETT. G

== == = VIABILITÀ STERRATA

CORSI D'ACQUA

The main map displays the urban layout of Albiano d'Ivrea, with various land use zones color-coded according to the legend. The town is situated along a river, with residential areas (RO, RU, RP) and agricultural zones (RA, RZ) interspersed. Infrastructure, including roads and railways, is shown with specific line styles. Surrounding municipalities are labeled: Bollengo to the north, Palazzo Canavese to the northeast, Piverone to the east, Azeglio to the southeast, Caravino to the south, Vestignè to the southwest, and Ivrea to the west. The map is divided into sections labeled TAVOLA 4.01 and TAVOLA 4.02. The map scale is 1:5,000.