

REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI
ALBIANO D'IVREA



PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE

APPROVATO CON DGR N° 44-29242 DEL 29/10/1993
ESTENSORE DEL PRGC: ARCH. GIORGIO RODDA

4A VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC
PER L'ADEGUAMENTO AL PAI
di sent. dell'art. 117, 4° comma della L.R. 56/77 e s.m.l.

PROGETTO PRELIMINARE

TAVOLA 6.00

SCALA 1 : 5.000

ASSETTO GENERALE DEL PIANO
CON LA SOVRAPPOSIZIONE DELLE CLASSI
DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA

ESTENSORE DELLA VARIANTE
Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL SINDACO
Venerino TEZZON

IL SEGRETARIO
Dott. Luca FASCIO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giovanni UBERTINO

STUDIO ASSOCIATO
ARCHITETTI PAGLIA

via Cavour, 5 - 10013 AGLIA (TO)
tel. 011.24.330136
www.architettipaglia.it

CONFINI COMUNALI

LIMITI CENTRO STORICO

RO - AREE PER LA RESIDENZA ORDINARIA - Art. 1.01 NTA

RU - AREE PER LA RESIDENZA E FUNZIONI URBANE COMPATIBILI - Art. 1.03 NTA

RP - AREE PER LA RESIDENZA E FUNZIONI PRODUTTIVE COMPATIBILI - Art. 1.04 NTA

RA - AREE PER LA RESIDENZA ED ATTIVITÀ AGRICOLE COMPATIBILI - Art. 1.05 NTA

RZ - AREE PER LA RESIDENZA ED ATTIVITÀ AGRO-ZOOTECNICHE COMPATIBILI - Art. 1.06 NTA

TM - AREE PER ATTIVITÀ PER IL TRASPORTO E LA MOBILITÀ - Art. 1.08 NTA

PI - AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE, INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI - Art. 1.09 NTA

AA, AZ, AC, AS - AREE PER ATTIVITÀ AGRICOLE - Art. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 NTA

FA - AREE PER FUNZIONI COMPATIBILI CON L'AGRICOLTURA - Art. 1.15 NTA

VA, VR - SEDI VIARIE - Art. 1.17, 1.18 NTA

IT - AREE PER INFRASTRUTTURE TECNICHE - Art. 1.19 NTA

IS - AREE PER IMPIANTI SOCIALI - Art. 1.21 NTA

GP - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE: PARCHI - Art. 1.24 NTA

LS - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: SCUOLE DELL'OBBLIGO - Art. 1.25 NTA

LC - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: INTERESSE COMUNE - Art. 1.26 NTA

LV - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: VERDE, GIOCO, SPORT - Art. 1.27 NTA

LP - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE: PARCHEGGI - Art. 1.28 NTA

XP - AREE PER SERVIZI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - Art. 1.29 NTA

VP - AREE A VERDE PRIVATO - Art. 1.31 NTA

NVA - AREE DESTINATE ALL'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ - Art. 7.01 N.1.A

FASCE E AMBITI DI RISPETTO

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

FASCIA DI ESONDAZIONE (FASCIA B)

FASCIA DI INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA (FASCIA C)

FASCIA DI RISPETTO INTORNO ALL'ASSE DEL POZZO DELL'ACQUEDOTTO

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

VINCOLI

AREE SPONDAI VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 C, 1° LETT. C

AREE BOSCHIVE VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 C, 1° LETT. G

VIABILITÀ STERRATA

CORSI D'ACQUA

CARTA DI SINTESI

CLASSE II: Porzioni di territorio dove sussistono delle limitazioni alle scelte urbanistiche che comunque possono essere evitate o minimizzate a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e D.M. 17/01/2018, realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circoscrizionale

CLASSE IIa: Settori di pianura ad accitività bassa (0-10%)

CLASSE IIb: Settori ad accitività bassa o al più moderatamente accitività (0-35%)

CLASSE IIIa: Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti

CLASSE IIIa1: Porzione di territorio inclusa nella fascia B del PAI

CLASSE IIIa2: Porzione di territorio inclusa nella fascia C del PAI

CLASSE IIIa3: Porzioni di territorio condizionate dalla dinamica dei corsi d'acqua secondari e minori, aree allagate o allagabili o settori di ristagno idrico caratterizzati dalla presenza di coperture fini limoso-torbose

CLASSE IIIa4: Settori del rilievo morenico caratterizzati dalla presenza di dissesti stabilizzati o aree potenzialmente dissestabili e con accitività non trascurabile

CLASSE IIb: Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente

CLASSE IIb2: In assenza delle opere di riassetto territoriale saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico. A seguito della realizzazione delle opere di mitigazione del rischio idrogeologico, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.

CLASSE IIb3: A seguito della realizzazione delle opere di mitigazione del rischio idrogeologico, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.

CARTA DI SINTESI COMUNI CONTERMINI

CLASSE I

CLASSE II

CLASSE IIb2

CLASSE IIb3

CLASSE IIIa

